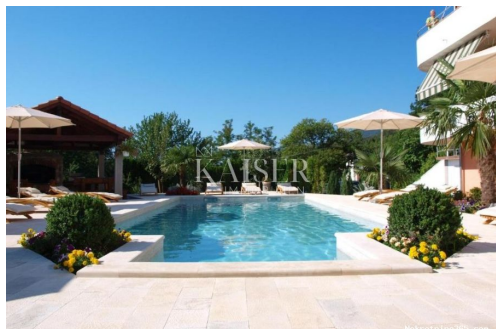


## Opatija, Ika - Villa sa 8 apartmana, Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija, Ika - Villa sa 8 apartmana
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	504 m <sup>2</sup>
Površina placa:	821 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	16
Broj kupatila:	9
Cijena:	1,400,000.00 €
Ažurirano:	Nov 03, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Ika
Poštanski broj:	51410



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Kaiser Immobilien Vam prezentira apartmansku vilu sa osam apartmana smještena u šarmantnom Lovranu na Opatijskoj rivijeri. Nalazi se na odličnoj lokaciji, 2,5 km od centra Lovrana i oko 1,5 km od prve plaže i šetnice Lungo mare, na samo nekoliko minuta vožnje udaljena od turističkog centar Opatije. Smjestila se u mirnoj i uglednoj ulici. Vila s okućnicom na 970 m<sup>2</sup> pravo je utočište mira, osigurana privatnost okružena njegovanim mediteranskim vrtom s plemenitim biljem koji blista u nevjerojatoj raznolikosti boja u svako doba godine. Građevina je kvalitetno građena i lijepo održavan svih niz ovih godina. Vila ima 504 m<sup>2</sup> stambene površine i raspolaže s osam apartmana veličine od 30m<sup>2</sup> do 90m<sup>2</sup>. Svi apartmani su potpuno opremljeni za turistički najam. U vrtu se nalazi bazen i

sunčalište s ležaljka, dječje igralište te natkrivena terasa i grill zona. Objekt se nalazi na Opatijskoj rivijeri koja je poznata po svojoj dugoj turističkoj tradiciji , s brojno dobrih restorana, šetnica, plaža i zaštićenog parka prirode planine Učka. ID KOD AGENCIJE: 111-001

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649040  
Agencijska šifra: 111-001  
Telefon za kontakt: +385915223893, +385995677888