

## Opatija, Pabri – Dvojna vila s bazenom i teniskim terenom, Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija, Pobri – Dvojna vila s bazenom i teniskim terenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	697 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1443 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,190,000.00 €
Ažurirano:	Nov 04, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 5

## Opis

Opis: Kaiser Immobilien predstavlja prekrasnu dvojnu vilu s bazenom, teniskim terenom i konobom. Vila je moderno uređena i u potpunosti namještena. Nalazi u naselju Pobri, 2,5 km od samog centra Opatije, i okružena je zelenilom, pružajući mir i privatnost. U suterenu vile nalazi se velika garaža, konoba s WC-om, masažni bazen i sauna, te apartman s kupaonicom, veliko predsoblje, ostava i kotlovnica. Na 1. katu smješten je veliki otvoreni dnevni boravak, blagavaona, kuhinja, velika radna soba i WC. Na 2. katu se nalaze tri spavaće sobe, jedna s vlastitom kupaonom i garderobom te još jedna kupaonica. Stambena površina vile je 697 m<sup>2</sup>, smještena na okućnici od ukupno 1443m<sup>2</sup>. ID KOD AGENCIJE: 101-014

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649046  
Agencijska šifra: 101-014  
Telefon za kontakt: +385911632884, +385995677888,