

Opatijska rivijera – Predivna mediteranska vila na samoj obali, Opatija, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatijska rivijera – Predivna mediteranska vila na samoj obali
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	200 m ²
Površina placa:	789 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Nov 04, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Opatijska agencija za nekretnine Kaiser Immobilien predstavlja iz svoje bogate ponude novoizgrađenu luksuznu a moderno uređenu vilu koja se nalazi na samoj obali Kvarnerskog zaljeva. Vila se nalazi na zemljištu ukupne površine od gotovo 800 m², a njezina stambena površina iznosi 200 m². U prizemlju vile nalazi se ulazni hodnik, otvoreni dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, jedna spavaća soba, kupaonica i spremište. Tu je i velika natkrivena terasa s vanjskom kuhinjom, sauna s vlastitom kupaonicom i okućnica s grijanim bazenom, masažnim bazenom te prekrasnom drvenom terasom s lounge namještajem i dizajnerskim ognjištem. Na katu ove vile nalaze se ukupno 3 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom, te dva balkona s predivnim panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev i otok Cres. Hlađenje i grijanje osigurano je pomoću fan coilera te vila ima i podno grijanje. Na ulazu u okućnicu vile vlasnici imaju na raspolaganju 2 parkirna mjesta. Vilu karakterizira klasični primorski eksterijer i moderan interijer izveden u toplim tonovima. Zaista prekrasna i vrlo ugodna nekretnina s apsolutno svim sadržajima za savršen odmor ili svakodnevni život na potpuno jedinstvenom mjestu. Mošćenička Draga: 3 km / 5 minuta Lovran: 6 km / 10 minuta Opatija: 10 km / 15 minuta Rijeka: 30 minuta Zračna luka Rijeka: 50 minuta Zračna luka Pula: 75 minuta Ljubljana: 2 sata Graz: 4 sata Budapešt: 5 sati Beč: 6 sati München: 7 hodin Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV. Provizija pokriva sve usluge vezane uz kupnju i plaća se samo u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. Kuporodajna cijena nekretnine: 1.500.000,00 EUR Posrednička naknada (3,75%): 56.250,00 EUR Ukupna investicija: 1.556.250,00 EUR ID KOD AGENCIJE: 101-012

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649047
Agencijska šifra: 101-012
Telefon za kontakt: +385911632884, +385995677888,