

## Opatija, Pabri – Dvojna vila s krovnim bazenom i predivnim pogledom, Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.
	Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih

nekretnina koja svojim  
klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija, Pobri – Dvojna vila s krovnim bazenom i predivnim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	250 m <sup>2</sup>
Površina placa:	416 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,300,000.00 €
Ažurirano:	Oct 03, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2019

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Garaža: Da  
Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis: Kaiser Immobilien stavlja na tržište modernu dvojnju vilu s jugoistočnom orijentacijom i stambenom površinom od 250 m<sup>2</sup> koja se sastoji od suterena, prizemlja, visokog prizemlja i kata. U suterenu kuće nalazi se garaža, pomoćna prostorija / radiona te kotlovnica. Glavni ulaz u vilu vodi nas u visoko prizemlje, gdje se nalazi veliki dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, 1 spavaća soba s pripadajućom kupaonicom i priručna garderoba. Unutarnjim stubištem možemo se spustiti u prizemlje ili popeti na 1. kat. U prizemlju se nalaze 2 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i velikom terasom, velika prostorija za kućnu teretanu ili dječju igraonicu i ostava s perilicom rublja. Na 1. katu je glavna spavaća soba, opet s vlastitom kupaonicom, i prekrasna terasa s infinity bazenom i fantastičnim pogledom na more, Rijeku i cijeli Kvarnerski zaljev. Ova terasa je povezana s drugom velikom terasom koja se nalazi na suprotnoj sjeverozapadnoj strani kuće i vlasnicima pruža ugodan hlad tijekom vrućih dana te prekrasan pogled na Učku i zalaske sunca. Kuća je izgrađena od visokokvalitetnih materijala i ima odlično promišljen unutarnji raspored. Zajedničke prostorije su u prvom planu, a pametno raspoređene spavaće sobe pružaju stanarima kuće maksimalan mir i privatnost. U cijeloj kući je postavljeno podno grijanje na struju te klimatizacijske jedinice za hlađenje i grijanje. Kuća spada u energetske razred A+. Oko kuće su na raspolaganju najmanje 4 parkirna mjesta i 1 vozilo može se parkirati u garaži. Okućnica vile ima površinu od 416 m<sup>2</sup> i ispred kuće prema moru nalazi se manji vrt s mediteranskim biljkama i agrumima. ID KOD AGENCIJE: 101-005

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649050  
Agencijska šifra: 101-005