

## Opatija, Bregi – Obiteljska kuća s bazenom, Matulji, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za

ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN  
klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija, Bregi – Obiteljska kuća s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	167 m <sup>2</sup>
Površina placa:	638 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	725,000.00 €
Ažurirano:	Nov 04, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Matulji
Naseljeno mjesto:	Bregi
Poštanski broj:	51211

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Opatijska agencija za nekretnine Kaiser Immobilien stavlja na tržište lijepu novoizgrađenu obiteljsku kuću s bazenom koja se nalazi u naselju Bregi iznad Opatije. Kuću je gradio sam investitor za vlastite potrebe i korišteni su najbolji materijali, PVC stolarija, podno grijanje, dizalice topline, 5 unutarnjih klima itd. Kuća nudi stambenu površinu od 167 m<sup>2</sup> s ukupno 5 soba od kojih su 3 spavaće. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak s kuhinjom po mjeri, blagovaonicom i izlazom na natkrivenu verandu uz bazen s otvorenim pogledom na more i okolne planine. Ovdje ćete pronaći još jedan prostor namijenjen za kućnu teretanu, saunu, igraonu ili četvrtu spavaću sobu sa zasebnom kupaonicom, skladište i kotlovnica s praonicom. Na prvom katu nalaze se ukupno 3 spavaće sobe i 2 kupaonice. Kući pripada okućnica od 638 m<sup>2</sup> s bazenom od 50 m<sup>2</sup> (elektroliza – tretman vode solju, masažne mlaznice, kontra struja) te velika natkrivena vanjska kuhinja s pripadajućom kupaonicom i wc-om. Tu su i parkirna mjesta za više automobila te postavljen je video nadzor. Kuća ima prekrasan pogled na more i okolne šume. Trenutno su u tijeku završni radovi. Opatija: 5 km Matulji: 4 km Rijeka: 12 km Trgovina: 1 km Zračna luka Rijeka: 40 km Zračna luka Pula: 90 km ID KOD AGENCIJE: 101-002

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649051  
Agencijska šifra: 101-002  
Telefon za kontakt: +385911632884, +385995677888,