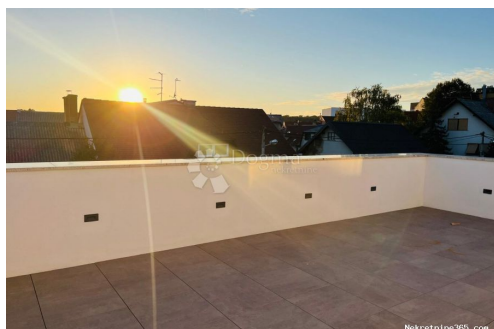


## EKSKLUZIVAN PENTHOUSE PRODAJA, DUBRAVA!, Gornja Dubrava,

### Stan



#### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	EKSKLUZIVAN PENTHOUSE PRODAJA,DUBRAVA!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	111 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	36 m <sup>2</sup>
Cijena:	335,250.00 €
Ažurirano:	Oct 04, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Općina/Grad:	Gornja Dubrava
Poštanski broj:	10040



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Natkriveno parking  
mjesto: Da

## Opis

Prodaje se četverosobni ekskluzivni penthouse smješten na drugom katu zgrade, ukupne neto površine 111,75 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina nudi vrhunsku udobnost i luksuz, s modernim dizajnom i prostranim rasporedom, idealna za one koji traže ekskluzivno i mirno okruženje u urbanom području. Penthouse se sastoji od ulaznog hodnika površine 9,46 m<sup>2</sup>, koji vodi u prostranu i elegantnu dnevnu zonu. Dnevni boravak i kuhinja, spojeni u jedinstveni otvoreni prostor od 32,27 m<sup>2</sup>, pružaju savršen ambijent za obiteljski život i druženja. Velike staklene stijene i brojni prozori omogućuju obilje prirodnog svjetla, stvarajući ugodan, prozračan prostor s predivnim pogledom na sve strane, budući da se stan nalazi na zadnjem katu zgrade. Sadrži tri spavaće sobe, od kojih je glavna, tzv. master soba, veličine 19,49 m<sup>2</sup> i ima vlastitu kupaonicu, pružajući potpunu privatnost i luksuz. Dvije dodatne spavaće sobe ukupne površine 20,08 m<sup>2</sup> savršene su za obitelj ili goste. Stan također ima još jednu kupaonicu veličine 4,98 m<sup>2</sup>, kao i zaseban toalet iste površine, što dodatno povećava funkcionalnost prostora. Praktična ostava od 3,75 m<sup>2</sup> nudi dovoljno prostora za odlaganje. Ističe se velikom terasom od 36,97 m<sup>2</sup>, koja je savršena za opuštanje, roštiljanje ili uživanje u pogledu. Terasa pruža poseban doživljaj otvorenog prostora, dok istovremeno pruža privatnost i mir. Za udobnost parkiranja, tu je natkriveno parkirno mjesto od 15 m<sup>2</sup>, osigurano za vlasnike ovog stana. Stan je izuzetno kvalitetne gradnje, s podnim grijanjem i luksuznim mramorom koji dodaje eleganciju interijeru. Zgrada je opremljena vrhunskim materijalima, a uz moderne instalacije, penthouse nudi vrhunske uvjete stanovanja. Orijehtacija na sve četiri strane svijeta osigurava puno dnevnog svjetla i mir, daleko od gradske vreve, iako se stan nalazi u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja. U blizini su tramvajske i autobusne stanice, osnovna i srednja škola, bolnica, dom zdravlja, crkva, kao i šoping centar Garden Mall i tržnica, što stan čini savršenim mjestom za život. Ovaj penthouse predstavlja jedinstvenu priliku za luksuzno stanovanje u mirnom okruženju, uz vrhunsku opremu, električne rolete, podno grijanje, video portofon, protuprovalna vrata, klima uređaje u svakoj prostoriji, vrhunska keramika, armirano betonska konstrukcija, i sve potrebne sadržaje u blizini. Iskoristite priliku i postanite vlasnik ove predivne nekretnine! Za sve ostale info ili razgled iste slobodno me kontaktirajte, MARGITA DUČKIĆ 0912220224 margita.duckic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG72005

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649075  
Agencijska šifra: ZG72005