

## Istarska vila na izvrsnoj lokaciji, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istarska vila na izvrsnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	266 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1328 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	4
Cijena:	849,000.00 €
Ažurirano:	Oct 04, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Parking

Garaža:	Da
Natkriveno parking mjesto:	Da

## Opis

Opis:

Prodaje se luksuzna vila smještena u idiličnom okruženju, svega nekoliko minuta vožnje od predivnih plaža u Umaga i Novigrada. Ova vila površine 266 m<sup>2</sup> pruža sve što je potrebno za život u luksuzu. Na prostranoj okućnici od 1328 m<sup>2</sup> nalazi se veliki bazen od 48 m<sup>2</sup>, idealan za opuštanje i uživanje u toplim ljetnim danima. U prizemlju je smješten prostrani dnevni doravak s velikim kaminom i dvostrukim izlazom na terasu, povezan s blagovaonicom i potpuno opremljenom kuhinjom. Tu se još nalaze kupaonica, wc i dvije dodatne prostorije. Iz hodnika se ulazi ravno u veliku garažu koja ima kapacitet za garažiranje 2 automobila i puno prostora za pohranu stvari. Na katu se nalaze četiri opremljene spavaće sobe, tri kupaone i dvije velike terase. Vila ima spa zonu sa saunom i prostorom za opuštanje. Ova izuzetna nekretnina pruža savršenu kombinaciju komfora, luksuza i privatnosti. Ne propustite priliku za život u harmoniji s prirodom, uz sve prednosti modernog doma. Za sva pitanja obratite nam se s povjerenjem, vaše: **EMINA BILALIĆ**  
0038598460107 **EUGENA ULJAN** 00385958508123 ID KOD AGENCIJE:  
IS1514115

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:

649085

Agencijska šifra:

IS1514115