

## Moderna vila okružena zelenilom, Barban, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Moderna vila okružena zelenilom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	90 m <sup>2</sup>
Površina placa:	350 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	2
Cijena:	1.00 €
Ažurirano:	Oct 04, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2025
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Barban
Naseljeno mjesto:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

### Opis

Opis: Zamišljena kuća u Barbanu je modernog dizajna, trenutno u fazi započete gradnje. Površina kuće iznosi 90 m<sup>2</sup>, a smještena je na okućnici veličine 350 m<sup>2</sup>, što pruža dovoljno prostora za udoban boravak i aktivnosti na otvorenom. Kuća se sastoji od dvije prostrane spavaće sobe, idealne za obitelj ili goste, te dvije moderne

kupaonice, što osigurava udobnost i privatnost za sve ukućane. Unutrašnjost je dizajnirana u open space stilu, gdje su kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak spojeni u jedan veliki, svijetao i prozračan prostor, što doprinosi osjećaju povezanosti i ugodnog boravka. Zamišljena kuća u Barbanu dodatno se ističe dnevnim boravkom s velikim staklenim stijenkama, koje omogućuju obilje prirodnog svjetla i pružaju prekrasan pogled na okućnicu i bazen. Staklene stijene ne samo da estetski poboljšavaju prostor, već pružaju i osjećaj prostranosti, unoseći vanjski ambijent izravno u dnevni boravak. Posebnost ove kuće je grijani bazen, idealan za uživanje tijekom cijele godine, neovisno o vremenskim uvjetima. Tri klima uređaja strateški su raspoređena po kući kako bi pružili optimalnu kontrolu temperature u svim prostorijama. Također, podno grijanje osigurava udobnost i toplinu tijekom hladnijih mjeseci. Kuća ima tri parkirna mjesta, što pruža dovoljno prostora za vozila stanara i gostiju. Okućnica od 350 m<sup>2</sup> nudi dovoljno prostora za uređenje vrta, sunčanje uz bazen ili postavljanje vanjskog prostora za druženje. Sve ove karakteristike čine ovu kuću idealnim mjestom za ugodan i luksuzan život u mirnom okruženju Barbana. Za dodatne informacije i razgledavanje ove jedinstvene prilike slobodno me kontaktirajte: STEFANO PERUŠKO ASISTENT U POSREDOVANJU Mobitel 099/721-0395 stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1514114

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649086  
Agencijska šifra: IS1514114