

## ISTRA, SVETVINČENAT, STARA KAMENA KUĆA S OKUĆNICOM, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime:	Smart Invest Immobilien
E-mail:	info@smart-invest.hr
Ime:	Smart
Prezime:	Invest Immobilien
Naziv firme:	Smart Invest Immobilien
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="http://www.smart-invest.hr/">http://www.smart-invest.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Ive Kirigina 1
Mobitel:	099/320-0008
O nama:	Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, SVETVINČENAT, STARA KAMENA KUĆA S OKUĆNICOM
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	111 m <sup>2</sup>
Površina placa:	278 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Cijena:	95,000.00 €
Ažurirano:	Oct 04, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Svetvinčenat
Naseljeno mjesto:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Prilika za obnovu stare autohtone istarske kamene kuće u malom mjestu u okolici prekrasnog srednjovjekovnog gradića Svetvinčenat! Smještena u malom naselju u južnoj središnjoj Istri, između srednjovjekovnih gradića Svetvinčenta i Vodnjana, na samo 11 km od morske obale, 15 km od zračne luke i 20 od centra Pule, ima sve priključke ( struja, voda ) kao i urednu dokumentaciju i vlasništvo 1/1, bez tereta Kamena kuća ima 3 etaže: prizemlje, kat i visoko potkrovlje, 37 m2 po etaži. Parcela površine 278 m2 ograđena je kamenim suhozidom i omogućuje dovoljno prostora za vanjske sadržaje i parking. Tu je i originalna istarska šterna. Za sve ljubitelje istarske baštine koji će ovoj nekretnini udahnuti novi život. Krasna mirna lokacija autohtonog istarskog sela i krajobraza idealna je za stanovanje kao i za odmor. Prilika za investiciju! Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 15127

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649116  
Agencijska šifra: 15127