

ISTRA - PLOMIN, kuća od 270 M2, poslovna i stambena mogućnost, Kršan, Kuća



Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien
E-mail: info@smart-invest.hr
Ime: Smart
Prezime: Invest Immobilien
Naziv firme: Smart Invest Immobilien
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Ive Kirigina 1
Mobitel: 099/320-0008
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA - PLOMIN, kuća od 270 M2, poslovna i stambena mogućnost
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	270 m ²
Površina placa:	500 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	106
Broj kupatila:	3
Cijena:	420,000.00 €
Ažurirano:	Oct 04, 2024

Stanje

Zadnja adaptacija: 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Kršan
Naseljeno mjesto: Plomin
Poštanski broj: 52232

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da

Opis

ISTRA, PLOMIN, SAMOSTOJEĆA KUĆA S TRI STAMBENE JEDINICE, GARAŽOM I POSLOVNIM PROSTOROM, PRILIKA! Na pola puta između Rijeke i Pule, u povijesnom istarskom gradiću Plomin - drevnoj Flanoni, uzdignutom iznad prekrasnog fjorda, Plominskog zaljeva, na prodaju je izvrsna nekretnina s puno potencijala za život i posao. Radi se o samostojećoj novouređenoj kući na dvije etaže te zasebnog objekta - poslovnog prostora, smještenih na parceli površine 500 m². Stambeni dio ukupne stambene površine 220 m² sastoji se od gornje etaže u kojoj su uređene dvije smještajne jedinice, dva stana kategorizirana kao apartmani s 4*, kompletno uređena i namještena kvalitetnim namještajem po mjeri, od kojih jedan sa dvije spavaće sobe za 5 osoba a drugi s jednom spavaćom sobom za 2+2 osobe. Svaki apartman ima kupaonicu i zasebni toalet te balkon, a ispred kuće na terasi i sunčalište te mjesto za odmor i druženje. Tu su i dva parkirna mjesta. Na donjoj etaži površine 105 m² nalazi se trosobni stan s velikom terasom te garažom iz koje se može ući direktno u stan. Tu je u izradi i pergola te roštilj s vanjskom jedinicom. Stan se preuređuje, trenutno je u završnoj fazi. Sve je klimatizirano, a za zimski period tu je dodatno dimnjak i peć na kruta goriva. Sa strane je i mali vešeraj sa zasebnim ulazom. Na okućnici zasadaenoj mediteranskim biljem moguća je izgradnja bazena ili postavljanje jaccuzzia, bio vrt, dječje igralište i sl. Kuća ima novi krov sa izolacijom debljine 15 cm, novu četveroslojnu PVC stolariju te novu fasadu dakle pogodna je za stanovanje tijekom cijele godine, ne samo u ljetnom periodu. Zasebni objekt ispod kuće, poslovni prostor polivalentne namjene, površine je 50 m². Ovisno o željama

i potrebama budućeg vlasnika, te zahvaljujući frekventnoj lokaciji na magistralnoj cesti Rijeka-Pula, pogodan je za bilo kakvu trgovinu ili radionicu, atelier, ugostiteljski objekt, rođendaonicu, hostel ili dodatni smještaj, skladišni prostor... U blizini se nalazi jedan od 5 inspirativnih vidikovaca u Istri - Vidikovac Plomin na 245 m visokoj litici nad Kvarnerskim zaljevom sa neponovljivim pogledom, a mirisi smilja, ružmarina, kadulje i lovora neće vas ostaviti ravnodušnima. Iza objekta uzdiže se Plominska gora sa pješačkom stazom i zanimljiva planinarska destinacija. Na 20-ak minuta vožnje nalazi se turističko mjesto Rabac - biser Kvarnera sa najljepšim plažama Istre. Nisu daleko ni ostale prirodne atrakcije: otočje Brijuni, rt Kamenjak i Medulinski arhipelag, Linski kanal, špilja Mramornica, Feštinsko kraljevstvo, jama Baredine i Pazinska jama sa zip lineom, Motovunska šuma, park prirode Učka. U blizini je i malo mjestašce Brseč sa najljepšom plažom Kvarnera - plaža Klančac te trajektna luka za otoke Cres i Lošinj. U samom mjestu su dva restorana, na obali lijepa uređena plaža sa beach barom, a svi sadržaji su na 10 min autom u gradu Labinu, dok Opatija i rivijera su na pola sata vožnje. Kuća ima svu urednu dokumentaciju, uporabnu dozvolu. Vlasništvo 1/1. Prilika! Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011
ID KOD AGENCIJE: 15126

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649117
Agencijska šifra: 15126
Telefon za kontakt: +385/(0)99/320-0011