

OPATIJA - CENTAR, novouređen stan 2S+DB s vrtom!, Opatija, Stan



Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien
E-mail: info@smart-invest.hr
Ime: Smart
Prezime: Invest Immobilien
Naziv firme: Smart Invest Immobilien
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Ive Kirigina 1
Mobitel: 099/320-0008
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu

nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA - CENTAR, novouređen stan 2S+DB s vrtom!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	76 m ²
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	495,000.00 €
Ažurirano:	Nov 20, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1911
Zadnja adaptacija:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
---------	----------

Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410



Dozvole

Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

OPATIJA - CENTAR, na prodaju je kompletno renoviran i namješten stan 2S+DB s vrtom, na odličnoj lokaciji svega nekoliko minuta šetnje do mora! Stan u Opatiji smješten je u predivnoj staroj vili koja nosi šarm prošlih vremena, ali je kompletno moderno uređen i namješten, spajajući eleganciju povijesne arhitekture s funkcionalnošću suvremenog dizajna. S površinom od 76,65 m², stan je idealan za one koji žele uživati u luksuznom životnom prostoru u srcu Opatije, ali s modernim sadržajem i udobnostima. INTERIJER Stan je pažljivo obnovljen kako bi zadržao autentične karakteristike stare vile, poput visokih stropova, troslojnih drvenih parketa i dekorativnih štukatura, ali s modernim elementima poput staklene stijene, minimalističkog namještaja i suvremenih uređaja. Dnevni boravak je svijetao i prostran, s velikim prozorima koji omogućuju puno prirodne svjetlosti i nude prekrasan pogled na okolni vrt. Prostor je opremljen modernim, ali elegantnim namještajem u neutralnim tonovima, stvaraju opuštajuću atmosferu. Kuhinja je moderna, funkcionalna i u potpunosti opremljena najnovijim uređajima (pećnica, perilica, frižider, toster, mikrovalna, frižider za vino...) Na raspolaganju je dovoljno prostora za pripremu obroka. Sav namještaj je visokog kvaliteta, a pločice i radne površine dodaju sofisticiranost prostoru. Stan ima dvije spavaće sobe, opremljene velikim udobnim krevetima, ugradbenim ormarima, te svaka s svojim klima uređajem. Kupaonica je luksuzna, sa podnim grijanjem s modernim tušem, i kvalitetnim sanitarijama. Wc također ima podno grijanje s kvalitetnim sanitarijama. Svi uređaji u stanu su energetske učinkoviti, a svaka soba ima klima uređaj za dodatnu udobnost tijekom toplih ljetnih mjeseci. VANJSKI PROSTOR Jedna od glavnih prednosti ovog stana je njegov mali vrt, koji je savršeno osmišljen za opuštanje i uživanje na otvorenom. Vrt je prepun mediteranskih biljaka stvarajući privatni prostor za uživanje u svježem zraku. Možete ga koristiti za uživanje u jutarnjoj kavi, večernjim obrocima na otvorenom ili kao prostor za opuštanje nakon napornog dana. Također, dio vrta može biti opremljen malom terasom s vanjskim namještajem, idealnim za obiteljska okupljanja ili druženja s prijateljima. Ovaj zeleni kutak nudi potpunu privatnost, ali je dovoljno blizu središta Opatije da uživate u blizini svih važnih sadržaja i

atrakcija. DODATNE ZNAČAJKE Stan je opremljen visokokvalitetnim Daikin sustavom za grijanje i hlađenje. Iako je smješten u staroj vili, sve instalacije, od električnih do vodovodnih, potpuno su obnovljene, čineći stan energetski učinkovitim i sigurnim. Luksuzna lokacija omogućava brz pristup plažama, restoranima, trgovinama i drugim znamenitostima Opatije. Stan se nalazi u mirnoj, ali centralnoj ulici, što omogućuje uživanje u svim čarima Opatije, a istovremeno pruža miran i opuštajući životni prostor. Ovaj stan u staroj vili savršen je spoj starog i novog, idealan za one koji traže luksuzno, ali udobno mjesto za život u jednoj od najatraktivnijih destinacija na hrvatskoj obali. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14195

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649119
Agencijska šifra: 14195
Telefon za kontakt: +385/99/320-0008