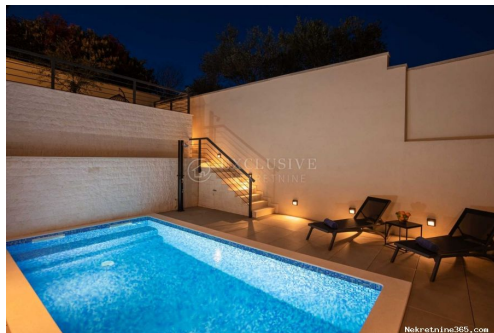


KRK - LUKSUZNI DVOETAŽNI STAN S BAZENOM I SAUNOM, Krk, Stan



Seller Info

Ime: Exclusive Nekretnine
Ime: Exclusive
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Exclusive nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija

Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive nekretnine d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke, Crikvenice, Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se nekretnina proda-kupi na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni nekretnina. Također vršimo procjene nekretnina,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	KRK - LUKSUZNI DVOETAŽNI STAN S BAZENOM I SAUNOM
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	118 m ²
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	12 m ²
Površina terase:	19 m ²
Cijena:	940,000.00 €
Ažurirano:	Oct 04, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Općina/Grad: Krk
Naseljeno mjesto: Krk
Poštanski broj: 51500

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Prodajemo moderan dvoetažni stan s okućnicom i privatnim bazenom u gradu Krku. U prizemlju se nalazi ulazni hodnik, wellness sa saunom i jacuzzijem, spavaća soba s kupaonicom, spremište i kupaonica. Iz prizemlja se izlazi na natkrivenu terasu koja je povezana s uređenom okućnicom površine 157 m² na kojoj se nalazi bazen površine 22 m² sa sunčalištem te ljetna kuhinja. Na katu nalazimo dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju otvorenog koncepta te dvije spavaće sobe i kupaonicu. Iz dnevnog boravka se izlazi na balkon površine 12,51 m² s pogledom na more. Stan se prodaje kompletno namješten i opremljen. Od opreme nalazimo PVC stolariju s troslojnim staklima, Aluminijske rolete s elektro regulacijom, sve prostorije su klimatizirane multi split sustavom, podno grijanje u kupaonicama, podne obloge - parket i keramika prve klase te protuprovalna vrata. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Udaljenost do mora i centra grada 700 m. Godina izgradnje 2021. Nekretnina je pogodna za privatni odmor ili kao investicija za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 2394

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649134
Agencijska šifra: 2394
Telefon za kontakt: +385 (0) 95 711 7086