

## Kuća Prodajemo komfornu kuću sa dva stana, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Prodajemo komfornu kuću sa dva stana  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 150 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 610 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 395,000.00 €  
Ažurirano: Oct 04, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2006



## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Ližnjan

## Dodatne informacije

Energetski razred: B

## Opis

Opis: Prodajemo komfornu kuću sa dva stana, općina Ližnjan. Kuća se nalazi u potpuno mirnom dijelu naselja, na rubu šume. Stan u prizemlju se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice sa wc-om, kuhinje, velikog dnevnog boravka s povišenim stropom, kuhinje, ostave i ostave. Površine je cca 100 m<sup>2</sup> sa terasom od 15 m<sup>2</sup> i dva balkona od po 2 m<sup>2</sup>. Stan na prvom katu ima površinu od cca 40 m<sup>2</sup> i sastoji se od hodnika, kupaonice s wc-om, dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe i terase (dodatnih 15 m<sup>2</sup> s otvorenim pogledom na more). mora i dalje do otoka Cresa i Lošinja te Velebita). Oba apartmana su kompletno namještena i opremljena klima uređajem, pećnicom, hladnjakom sa zamrzivačem, mikrovalnom, TV-om, bojlerom, perilicom rublja i posuđa. Brzi internet (optika). Zračna udaljenost od mora je oko 1 km, a do uvale Budava možete prošetati za oko 20 minuta. Kuća se nalazi cca 300 m od stajališta gradskog autobusa i trgovine. Ispred i iza kuće nalazi se vrt s brojnim mediteranskim i subtropskim biljem. Kuća je pogodna za jednu ili dvije obitelji. Manji apartman je registriran za turističko iznajmljivanje i potpuno je opremljen za ovu vrstu dodatne zarade, a zahvaljujući vlastitoj velikoj terasi i vrtu te zasebnom ulazu izvana, moguća je potpuna privatnost). Kuća je odmah useljiva, namještena. 8 km od Pule. Za dodatne informacije stojimo Vam na raspolaganju: Informacija: Azra Valjevac +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649215  
Agencijska šifra: 18935