

Istra, Pula, Veruda, stan 70m2, 2SS + DB, prvi kat #prodaja, Pula, Stan



**Seller Info**

Ime: Sandra Kralj  
 Ime: Sandra  
 Prezime: Kralj  
 Naziv firme: Impensa doo  
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
 Dodatna email adresa: info@terram-nekretnine.com  
 Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
 Država: Hrvatska  
 Region: Istarska županija  
 Grad: Pula  
 Naseljeno mjesto: Valdebek  
 Poštanski broj: 52100  
 Adresa: Mihovilovićeva 3  
 Mobitel: +385994361600  
 Telefon: +385911505505  
 O nama: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Registracijski broj:  
Politika privatnosti: 181/2022

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Pula, Veruda, stan 70m2, 2SS + DB, prvi kat #prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	70.20 m <sup>2</sup>
Sprat:	1

Broj soba: 4  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 199,000.00 €  
Ažurirano: Oct 04, 2024

## Orijentacija

Orijentacija: Istok, Zapad

## Stanje

Stanje: Potrebno renoviranje

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula  
Naseljeno mjesto: Veruda  
Poštanski broj: 52100

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Klima uređaj, Kanalizacija, ADSL  
Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Pula, Veruda prodaje se stan na prvom katu ukupne veličine od 70,20m<sup>2</sup>. Sastoji se od : ulaznog hodnika, dnevnog boravka s blagavaonom, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaone, terase, spremišta u podrumu. Odlična lokacija u mirnoj i slijepoj ulici bez prometa. Udaljenost od centra grada Pule 10 minuta hoda te od tržnice Veruda 5 minuta hoda. U blizini autobusna stanica, škola, vrtić, supermarket te more i plaža za kupanje. Čisto vlasništvo #prodaja Šifra objekta: S-909 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.\*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649226  
Agencijska šifra: S-909  
Telefon za kontakt: +385 (91) 150-5505