

## ISTRA - POREČ - TAR - NOVOGRADNJA - 2.5km OD LANTERNE!, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Rina nekretnine  
Ime: Rina  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Rina Nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Lanište 1  
Mobitel: 00385 91 2848 310  
Telefon: 00385 1 638 2643  
O nama: Rina Nekretnine d.o.o. obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge

Skraćeno: Rina Nekretnie  
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Registracijski broj: 93/2023

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: ISTRA - POREČ - TAR - NOVOGRADNJA - 2.5km OD LANTERNE!  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 70 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 2  
Površina terase: 12.18 m<sup>2</sup>  
Cijena: 218,147.00 €  
Ažurirano: Oct 04, 2024

### Stanje

Novogradnja: Da  
Izgrađeno: 2025

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da

### Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: U izradi



### Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

ISTRA - POREČ - TAR / VABRIGA - N O V O G R A D N J A Predstavljamo vam vrhunsku novogradnju koja će biti dovršena 2025. godine, smještenu u traženom naselju Tar - Vabriga, svega nekoliko kilometara od grada Poreča. Ova moderna zgrada s dizalom raspoređena je na prizemlje, prvi, drugi kat i uvučeni treći kat, u kojem se nalazi prostrani penthouse. Na svakom od nižih katova smještene su po četiri stana, dok penthouse na trećem katu nudi dodatnu privatnost i luksuz. Zgrada se ističe svojom kvalitetnom gradnjom, s blok ciglom debljine 25 cm i termoizolacijom od 10 cm, koja pruža izvrsnu energetske učinkovitost i udobnost tijekom cijele godine. Stanovi su opremljeni podnim električnim grijanjem i klimatizacijskim jedinicama za hlađenje, što osigurava optimalne uvjete u svakom trenutku. Vanjska stolarija marke "Veko" dolazi s električnim roletama, a postoji mogućnost ugradnje komarnika uz nadoplatu. Svakom stanu pripada vlastito spremište i dva vanjska parkirna mjesta koja su na POKLON kupcu uz kupnju stana. Lokacija zgrade je idealna za one koji žele biti u blizini mora i svih potrebnih sadržaja. Samo 2,5 km udaljena je od najvećeg kampa Lanterna i 2 km od obnovljene yacht marine koja prima brodove do 25 metara dužine. Ovo područje pruža savršenu ravnotežu između mirnog mediteranskog okruženja i blizine turističkih atrakcija. CIJENA stanova iznosi 3100 EUR/m<sup>2</sup>. Opis stana: STAN A1 Predprostor 2.98m<sup>2</sup> Dnevni boravak i kuhinja sa blagavaonicom 24,24m<sup>2</sup> Loggia 7.35m<sup>2</sup> (5.51m<sup>2</sup>) Hodnik 4.59m<sup>2</sup> Kupaonica 5.65m<sup>2</sup> Spremište / Utility 3.88m<sup>2</sup> WC 1.35m<sup>2</sup> Soba 9.28m<sup>2</sup> Soba 9.26m<sup>2</sup> Loggia 4.83m<sup>2</sup> (3.62m<sup>2</sup>) Ukupno: 73.41m<sup>2</sup> (70.37m<sup>2</sup>) Za više informacija ili dogovor oko obilaska, slobodno nas kontaktirajte! RINA + 385 99 640 1751 ID KOD AGENCIJE: 1915

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649229  
Agencijska šifra: 1915  
Telefon za kontakt: +385 99 640 1751