

Dvosoban stan sa garažom 52m2, Pofalići, Novo Sarajevo, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Imovina
E-mail: info@imovina.ba
Ime: Agencija
Prezime: Imovina
Naziv firme: Imovina.ba - agencija za nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.imovina.ba>
Država: Bosna i Hercegovina
Region: Kanton Sarajevo
Grad: Novo Sarajevo
Poštanski broj: 71000
Adresa: Marka Marulića 2
Mobitel: 00387 61 062 555
O nama: Ured nam se nalazi na adresi Marka Marulića 2, 71000 Sarajevo, BIH, a radno vrijeme ureda je od 9:00 do 17:00 sati radnim danom.
Registracijski broj: 22

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Dvosoban stan sa garažom 52m2, Pofalići
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 52 m²
Sprat: 1
Broj spratova: 2
Broj soba: 2
Broj kupatila: 1
Ažurirano: Oct 04, 2024

Lokacija

Država: Bosna i Hercegovina
Region: Kanton Sarajevo
Općina/Grad: Novo Sarajevo

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Parking

Garaža: Da

Broj parking mjesta: 3

Opis

Opis:

Imovina.ba - Agencija za nekretnine iz svoje ponude za prodaju izdvaja dvosoban stan sa pripadajućom baštom u naselju Pofalići. Prodaje se dvosoban stan površine 52m² pozicioniran na prvom spratu manje stambene zgrade u ul. Pofalićka, naselje Pofalići, Opština Novo Sarajevo. Predmetna nekretnina se sastoji od dnevnog boravka, spavaće sobe, kuhinje sa trpezarijom, degežmana, kupatila, 2 ostave, predsoblja i garaže. Prema informaciji od vlasnika, posljednja adaptacija je urađena 2020 godine i tom prilikom je postavljen parket u dnevnom boravku, promijenjene su elektro i vodo instalacije, renovirano je kupatilo sa ugrađenim novim sanitarnim uređajima, osvježene zidne obloge, postavljena nova vanjska PVC stolarija i urađeno plinsko etažno grijanje. Nekretnina je okrenuta južno te joj južna orijentacija daje prirodnu svijetlost i prozračnost tokom cijelog dana. Nekretnina posjeduje i vlastitu garažu cca 20m² koja je idealna za vašeg limenog ljubimca. U blizini se nalazi Osnovna škola Pofalići, hotel Italija, željeznička i autobuska stanica, Vilsonovo šetalište, supermarketi, pekara, mesnica, ambulanta, Mercator, apoteka, fabrika duhana, Jumbo i svi ostali sadržaji potrebni za ugodan život budućeg vlasnika. Standard: Plinsko etažno grijanje. Vanjska PVC stolarija. Unutrašnja drvena stolarija. Parket u dnevnom boravku, spavaćoj sobi i predsoblju. Keramičke pločice u kuhinji, kupatilu, ostavi. Priključci za internet, kablovsku TV i telefon. Blindo vrata. Garaža. Privatni parking. NAPOMENA: Navedena tražena cijena predstavlja preporučenu cijenu za predmetnu nekretninu. Vlasnik nekretnine zadržava pravo da u svakom trenutku do pismenog zaključenja Rezervacije, Predugovora, Ugovora o zakupu ili Ugovora o kupoprodaji nekretnine prihvati cijenu koja može biti niža, ista ili viša od preporučene, ponudenu od strane kupca/zakupca kojeg vlasnik odabere uz posredovanje agencije. Imovina.ba - Agencija za promet nekretnina Agent Amel Šabić +387 61 062 555
amel.sabic@imovina.ba Broj licence: 01-01.1-191/22 Black and White Consulting

d.o.o P.J Agencija za promet nekretnina je upisana u registar posrednika FMT pod
registarskim brojem 22/2022 ID KOD AGENCIJE: 100788

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649234
Agencijska šifra: 100788
Telefon za kontakt: +387 61 062 555