

## Istra - Poreč, kuća za adaptaciju 50 m od mora, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime:	Kaiser Immobilien
Ime:	Kaiser
Prezime:	Immobilien
Naziv firme:	Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://kaiser-immobilien.hr/">https://kaiser-immobilien.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Opatija
Poštanski broj:	51410
Adresa:	Maršala Tita 97
Mobitel:	00385992140008
Telefon:	0038551823491
O nama:	Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije <b>KAISER IMMOBILIEN</b> klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra - Poreč, kuća za adaptaciju 50 m od mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	654,000.00 €
Ažurirano:	Oct 04, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1968
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

STARINA ZA ADAPTACIJU CENTAR GRADA POREČA Kaiser Immobilien stavlja u prodaju nekretninu za adaptaciju na odličnoj lokaciji u samom centru grada Poreča, udaljenu samo 50 od mora. Kuća se nalazi u strogom centru, u blizini svih potrebnih sadržaja, a idealna je za obavljanje ljetnih djelatnosti u vidu prodaje, iznajmljivanja smještaja ili u vidu ugostiteljske ponude. Lokacija kuće je vrlo atraktivna te može poslužiti kao dobra ljetna turistička investicija. Kuća se sastoji od prizemlja, kata i potkrovlja. Svaka etaža ima cca 50 m<sup>2</sup>. U kući su novo

postavljeni svi priključci za struju, trofazna struja, te su postavljeni priključci za vodu. Prostor se grije na klimu ili električne uređaje međutim postoje svi priključci obzirom da je centar grada. Pogled more. Udaljenost nekretnine do mjesta: Poreč - Zračna luka Pula, 45 km Poreč - Ljubljana, 162 km Poreč - Beč, 544 km Poreč - Prag, 868 km Poreč - Munchen, 565 km Ukoliko ste u potrazi sa takvom ili sličnom nekretninom., obratite nam se sa povjerenjem na broj telefona 00385 923782803, ili na email adresu: ivana@kaiser-immobilien.hr. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv. ID KOD AGENCIJE: 113-202

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649241  
Agencijska šifra: 113-202