

## Nerezine, otok Lošinj - kamena kuća s pogledom na more, Mali Lošinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Nerezine, otok Lošinj - kamena kuća s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	194 m <sup>2</sup>
Površina placa:	630 m <sup>2</sup>
Broj soba:	8
Broj kupatila:	1
Cijena:	320,000.00 €
Ažurirano:	Nov 05, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1950
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Mali Lošinj
Naseljeno mjesto:	Nerezine
Poštanski broj:	51550

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Parking

Garaža:	Da
---------	----

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis:

Kaiser Immobilien predstavlja tradicionalnu kamenu kuću s početka dvadesetog stoljeća s velikom okućnicom, terasom, parkingom i garažom te pogledom na more, koja čeka svog novog vlasnika. Kuća se nalazi u mjestu Nerezine. Pogodna je za cjelogodišnji život te zaslužuje detaljnu rekonstrukciju. Prodaje se sa svim antiknim namještajem. Udaljena je 200 metara od plaže i 300 metara od centra. Prizemlje - kuhinja, blagovaona, 2 spavaće sobe, kupaonica i garaža - površine 80,27 m<sup>2</sup> (korisna vrijednost površine 71,15 m<sup>2</sup>) Prvi kat - hodnik koji vodi do 4 sobe - površine 55,17 m<sup>2</sup> (korisna vrijednost površine 55,17 m<sup>2</sup>) Potkrovlje - Spavaća soba - površine 59,27 m<sup>2</sup> (uporabna vrijednost površine 50,38 m<sup>2</sup>) Ukupna površina kuće je 194,71 m<sup>2</sup>, od čega je korisna vrijednost površine 176,69 m<sup>2</sup>. Površina okućnice 630 m<sup>2</sup>. O mjestu: Nerezine se nalaze na istočnoj obali otoka Lošinja, 4 km južno od povijesnog grada Osora. Naselje je mirnijeg otočnog karaktera, ali s razvijenom infrastrukturom. Tu su dva mala hotela, kamp, trgovina, nekoliko restorana, gradska luka i privatna marina. Čisto more bez meduza, ali i veliki broj malih šljunčanih plaža, čini Nerezine ugodnim i mirnim izletištem. Talijanska i austrougarska arhitektura doslovce je ugodna za oko. Nema velikih hotela niti modernih zgrada. Za više informacija, kontaktirajte agenta na broj +420602405298 ili na e-mail adresu: [ladislav@kaiser-immobilien.hr](mailto:ladislav@kaiser-immobilien.hr). ID KOD AGENCIJE: 122-004

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649243  
Agencijska šifra: 122-004  
Telefon za kontakt: +420 602 405 298, +385995677888