

## OPATIJA, POBRI - veća privatna kuća s bazenom u blizini Opatije, garaža, za zimski najam, Opatija - Okolica, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, POBRI - veća privatna kuća s bazenom u blizini Opatije, garaža, za zimski najam
Nekretnina za:	Najam
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	210 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	7
Broj kupatila:	4
Cijena:	3,500.00 €
Ažurirano:	Nov 16, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija - Okolica
Naseljeno mjesto:	Pobri
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da

### Opis

## Opis:

OPATIJA, POBRI - veća privatna kuća s bazenom u blizini Opatije, garaža, za zimski najam U posebnoj ponudi DUX nekretnina iznajmljuje se moderna i prostrana dvojna kuća za zimski najam u periodu od 1. 10. 2024. do 1. 6. 2025., površine 210 m<sup>2</sup>, s bazenom, garažom, terasom i vrtom. Vila je raspoređena na tri etaže s prekrasnim zapadnim pogledom. Kuća je ukusno uređena i opremljena za potpuni komfor. Prostrani dnevni boravak i blagovaonica (70 m<sup>2</sup>) uključuju TV sa satelitskim prijemnikom, DVD, peć na drva, klima uređaj te izlaz u vrt, na balkon i bazen. Otvorena kuhinja potpuno je opremljena pećnicom, perilicom posuđa, staklokeramičkom pločom, mikrovalnom pećnicom, zamrzivačem i aparatom za kavu. U prizemlju se nalazi i dodatni dnevni boravak s blagovaonicom (35 m<sup>2</sup>), TV-om te izlazom na prostrani vrt i terasu. Spavaće sobe su opremljene udobnim francuskim ležajevima, a u jednoj od soba su dva odvojena kreveta. Sve sobe imaju pristup balkonima s prekrasnim pogledom na bazen i zelenilo. Kuća nudi četiri kupaonice s tušem ili kadom, a prostor je klimatiziran i ima podno grijanje za dodatnu udobnost. Vanjski prostori uključuju tri prostrana balkona (35 m<sup>2</sup>, 52 m<sup>2</sup>) i terasu (22 m) s namještajem i ležaljka. Na raspolaganju je besplatan Wi-Fi, perilica za rublje. Garaža za dva automobila osigurava siguran parking. Ova predivna kuća pruža savršeno okruženje za opuštanje i uživanje u prirodi, idealna za obitelji koje traže mir i luksuz s pogledom na bazen i šumu. Smještena je na vrlo privatnoj lokaciji, okružena velikim stablima, a vožnja do Opatije traje samo 2 minute. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33729

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649267  
Agencijska šifra: 33729  
Telefon za kontakt: +385 91 189 8332