

## OPATIJA, CENTAR - Luksuzan stan na ekskluzivnoj lokaciji, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, CENTAR - Luksuzan stan na ekskluzivnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	75 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina terase:	7 m <sup>2</sup>
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Oct 04, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023



### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	1

### Opis

OPATIJA, CENTAR - Luksuzan stan na ekskluzivnoj lokaciji Opatijska rivijera obiluje prekrasno uređenim parkovima, kulturnim i povijesnim znamenitostima te šetnicama uz more. Prekrasne idilične vile, bogatstvo kulturnih zbivanja i pregršt zanimljivosti čekaju da budu otkrivene. Svojom prekrasnom arhitekturom otmjenih vila, raskošnim parkovima s biljem iz cijelog svijeta i bogatom hotelskom i ugostiteljskom ponudom, Opatija je središte 30 kilometara dugačke rivijere smještene između zelenih obronaka planine Učke i morskog plavetnila - tradicionalno odredište u svako doba godine. Iz naše bogate ponude nekretnina izdvajamo stan u vrhunskoj novogradnji u samom centru ovog predivnog grada

udaljen samo 2 minute laganog hoda od poznatog kupališta Slatina. Stan u prizemlju koji se sastoji od hodnika, kupaone, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, dvije sobe i terase, ukupne površine 62,08 m<sup>2</sup>. Stanu pripada kao sporedni dio vrt površine 73,53 m<sup>2</sup> oznake V1 i parkirno mjesto u podrumskoj garaži površine 12,50 m<sup>2</sup>. Grijanje i hlađenje uređeno je putem Daikin dizalice topline, vanjska stolarija je marke Schuco, prvoklasna talijanska keramika, fasada Sto. Stan se prodaje nenamješten te je rok izgradnje predviđen za prosinac 2023. godine. Prodavatelj je pravna osoba, stoga je kupac oslobođen poreza na promet nekretnina! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 33727

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649268  
Agencijska šifra: 33727