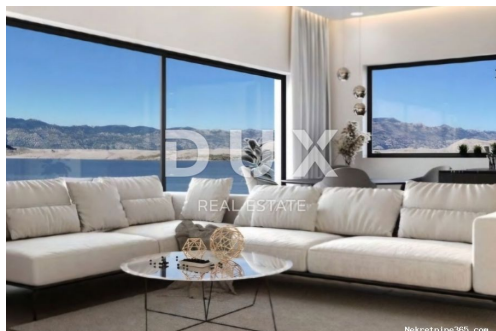


## PAG, NOVALJA - apartman u novogradnji blizu mora, Pag, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PAG, NOVALJA - apartman u novogradnji blizu mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	95 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Površina balkona:	20 m <sup>2</sup>
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Oct 04, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Pag
Naseljeno mjesto:	Bošana
Poštanski broj:	23250



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

### Opis

Opis: Na luksuznoj lokaciji otoka Paga, u mirnom naselju Bošana, nudimo atraktivne apartmane za prodaju. Ova zgrada smještena je u prekrasnom okruženju, idealnom za opuštajući odmor, ali i za komercijalnu upotrebu nekretnina. Na raspolaganju su četiri apartmana, od kojih se dva nalaze u prizemlju, a dva na katu. Svaki apartman obiluje prostranim dnevnim boravkom od 40 m<sup>2</sup>, koji izlazi na veliku terasu od 20 m<sup>2</sup>. Ova terasa nudi prekrasan pogled na more, zaljev i planinu Velebit. Dizajn

apartmana posebno naglašava vizualnu privlačnost, a veliki prozori omogućuju panoramski pogled na okolnu prirodu. Terasni prozor dimenzija 5 x 2,4 metra jamči jedinstvene slikovite poglede koji će oduševiti svakog posjetitelja. Apartmani su lako dostupni, a naselje Bošana povezuje se s kopnom putem mosta. U blizini se nalazi važna gradska infrastruktura. Supermarketi su udaljeni samo 8 minuta vožnje, dok zračna luka i centar grada Zadra zahtijevaju oko 60 minuta vožnje. Ova blizina urbanih sadržaja čini lokaciju još privlačnijom. Unutarnji raspored apartmana uključuje dnevni boravak s kuhinjom, dvije spavaće sobe, te dvije kupaonice, što ih čini savršenim za obitelji ili grupe. Također, svaki apartman ima osigurano parkirno mjesto za jedan automobil. Za zajedničke sadržaje predviđen je grijani bazen dimenzija 10m x 4m, kao i pristup obližnjim plažama. U blizini bazena bit će dostupni udobni sadržaji poput ležaljki i suncobrana, a imovina će biti pod stalnim nadzorom. Zgrada je trenutno u fazi izgradnje, od srpnja 2024. a završetak radova planiran je za svibanj/lipanj 2025. Ova investicija predstavlja savršen spoj luksuza, udobnosti i prirodne ljepote, idealna za one koji traže savršeno mjesto za odmor ili poslovnu priliku. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33651

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649274  
Agencijska šifra: 33651