

## ISTRA, POREČ - Luksuzna vila u blizini mora, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: info@dux-nekretnine.hr  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i  
nakon potpisanog ugovora - jer  
naša misija je nešto više od  
posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA,POREČ - Luksuzna vila u blizini mora
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	500 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	680,000.00 €
Ažurirano:	Nov 16, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2012
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: ISTRA,POREČ - Luksuzna vila u blizini mora Poreč je grad koji je mnogo više od ljetne destinacije mora i sunca - Poreč je grad po mjeri čovjeka. Grad u kojem postoji stalni impuls da uvjeti života budu bolji, a napredak u raznim sferama veći. Grad koji je ugodno, sigurno i kvalitetno uređeno mjesto za život, gdje svatko može pronaći svoje mjesto. Grad je to bez prireza, s visokom socijalnom

osjetljivošću za sve generacije. U okolici grada Poreča nadomak lijepo uređenih plaža u traženom naselju smjestila se ova odlična vila ukupne površine od 150m2. Vila je podijeljena na 2 etaže i sastoji se od ulaznog prostora, open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, 3 spavaće sobe, od kojih 2 imaju vlastite kupaonice, garderobe i terase uz još jednu dodatnu kupaonicu u prizemlju. Vila je opremljena centralnim grijanjem kao i klima uređajima za grijanje i hlađenje te kaminom u dnevnom boravku. U lijepo uređenom i održavanom dvorištu se nalazi bazen od 35 m2 sa sunčalištem, ljetna terasa i garaža koja je spojena uz kuću. Vila se prodaje kompletno opremljena i namještena. Izrazito kvalitetna gradnja i mogućnost korištenja za turistički najam ili kvalitetan odmor čine ovu vilu izuzetno poželjnom za svakoga. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 29061

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649279  
Agencijska šifra: 29061  
Telefon za kontakt: +385 92 106 5592