

## Stan prodaja Horvaćanska 3S, 69 m2 + 19 m2 garaža, Zagreb, Stan



### Seller Info

Ime: Estera nekretnine  
Ime: Estera  
Prezime: nekretnine  
Naziv firme: Estera nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: gordan@estera-nekretnine.com  
Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Nemčićeva 10  
Telefon: 0038516999444  
Fax: 0038516999445  
O nama: ESTERA NEKRETNINE kao

brand tvrtke Estera ulaganja d.o.o. nastala je iz potrebe da se prodavateljima nekretnina pruži potpuna i kompetentna usluga kod prodaje nekretnina.

Dakle „full service“ usluga i kompetencija za sva područja vezana uz kupoprodaju nekretnina su temelji poslovanja tvrtke već dugi niz godina i svakodnevni upiti kupaca i odlična prodaja su potvrda pravog smjera u poslovanju.

Tvrtka je ovlaštenu kreditni posrednik u potrošačkom kreditiranju. Dobro smo upoznali sa svim potrebnim koracima oko ishođenja dokumentacije vezane za kupoprodaju nekretnina i cijeli proces vezan za kupnju ili

prodaju nekretnine (ne kaže se uzalud da, ako je banka provjerila nekretninu, da je ona sigurno „čista“).

Svoje usluge možemo ponuditi na većem dijelu Republike Hrvatske. Sjedište tvrtke je u Zagrebu u Nemčićevoj ulici 10, a uredi u Varaždinu, Kukuljevićeva ulica 17, Osijeku, Zrinjevac 10a i Biogradu na Moru , Ulica kralja Petra Svačića 8.

Naš educirani tim Vam stoji na raspolaganju kada smo Vam potrebni.

Nadamo se da ćete prepoznati naš entuzijizam i kvalificiranost za usluge koje nudimo i da ćemo zajedničkim radom sigurno doći do cilja. SIGURNO DO CILJA je misao vodilja tvrtke jer posao s nekretninama ponekad može biti rizičan , a greške mogu biti vrlo skupe i nenadoknadive.

## Listing details

### Opšti podaci

|                |   |
|----------------|---|
| Naslov oglasa: | Stan prodaja Horvaćanska 3S, 69 m2 + 19 m2 garaža |
| Nekretnina za: | Prodaja   |
| Površina:      | 79.4 m <sup>2</sup>                               |
| Broj spratova: | 4   |
| Broj soba:     | 3   |
| Broj kupatila: | 1   |
| Cijena:        | 309,660.00 €                                      |
| Ažurirano:     | Oct 05, 2024                                      |

### Orijentacija

Orijentacija: Jug

### Stanje

Izgrađeno: 2009  
Stanje: Održavano

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Općina/Grad: Zagreb  
Naseljeno mjesto: Trešnjevka - Jug  
Kvart (čtvrto): Vrbani  
Poštanski broj: 10000

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da  
Upotrebna dozvola: Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Plin, Struja, Telefonska instalacija  
Energetski razred: B

## Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) plin, Klima uređaj

## Opis

Opis: Prodaje se trosoban stan u Horvaćanskoj ulici, na trećem katu zgrade s liftom. Stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice s kadom i loggie, ukupne površine 67m<sup>2</sup>. Spremište je na etaži -1 veličine 2m<sup>2</sup> i garaža od 19m<sup>2</sup>, također na etaži -1. U stanu je plinsko centralno etažno grijanje te klima uređaj. Uredna dokumentacija bez tereta uz mogućnost kupnje kreditom banke. Ukupna NKP stana iznosi 79,40 m<sup>2</sup>. Stan je moguće detaljno pregledati na linku za 3D virtualnu šetnju: <https://my.matterport.com/show/?m=KH1i7auf3zZ> Za više informacija i dogovor oko termina pregleda molimo nazvati na: 0915778465 Suzana Krznar ili 0914444655 Gordan Mikac!

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649353  
Agencijska šifra: 1429