

Otok Krk, Omišalj, Stan 2S+DB u prizemlju s parkirnim mjestom, novogradnja, prodaja, Omišalj, Stan



Seller Info

Ime:	Vero Krk
Ime:	Vero
Prezime:	Krk
Naziv firme:	VERO KRK j.d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.vero-krk.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Grad:	Omišalj
Poštanski broj:	51513
Adresa:	Ured: Put mora 2/1
Mobitel:	00385992932102
Telefon:	0038551504911
O nama:	Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Registracijski broj: 193/2019

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Krk, Omišalj, Stan 2S+DB u prizemlju s parkirnim mjestom, novogradnja, prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	55.60 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	1
Cijena:	383,000.00 €
Ažurirano:	Oct 06, 2024

Orijentacija

Orijentacija: Jug, Zapad

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025
Stanje:	U izgradnji

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Omišalj
Naseljeno mjesto:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Kanalizacija, ADSL
Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Otok Krk, Omišalj, Posredujemo u prodaji stana u prizemlju zgrade sa ukupno četiri stambene jedinice u blizini centra grada Omišlja na otoku Krku. Stan ima stambenu površinu od 55,60 m² koju čine dvije spavaće sobe, hodnik, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravkom u zajedničkoj prostoriji. Stan je opremljen s vlastitom dizalicom topline za grijanje i hlađenje. Stanu pripada i spremište uz stan, dva parkirna mjesta na ograđenoj okućnici te dvije terase površine 10m² i 20m² od kojih je veća povezana sa prostorom kuhinje, a manja sa obje spavaće sobe. Ukupna kvadratura ove nekretnine s unutarnjim i vanjskim površinama iznosi 90,70m². Gradnja zgrade kreće u jesen 2024. od strane investitora poznatog po kvaliteti i zadovoljnim vlasnicima stanova. Lokacija ove nekretnine je idealna kao i za turistički najam zbog blizine mora i plaže (700m), aerodroma i cijelogodišnje aktivnosti, tako i za obiteljski život zbog neposredne blizine osnovne škole, vrtića, trgovine, ljekarne, doma zdravlja, sportskih sadržaja i slično. Omišalj je također poznat i po svojoj bogatoj kulturnoj ponudi i organizaciji raznih zabavnih događanja. Šifra objekta: ID-1622 Energetska klasa: U izradi

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649406
Agencijska šifra: ID-1622