

Otok Krk, Omišalj, Stan 2S+DB u prizemlju s terasama i 2 parkirna mjesta, novogradnja, prodaja, Omišalj, Stan



Seller Info

Ime: Vero Krk
Ime: Vero
Prezime: Krk
Naziv firme: VERO KRK j.d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.vero-krk.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Omišalj
Poštanski broj: 51513
Adresa: Ured: Put mora 2/1
Mobitel: 00385992932102
Telefon: 0038551504911
O nama: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Registracijski broj:
193/2019

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Krk, Omišalj, Stan 2S+DB u prizemlju s terasama i 2 parkirna mjesta, novogradnja, prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	55.50 m ²
Broj soba:	6
Broj kupatila:	1
Cijena:	370,000.00 €
Ažurirano:	Oct 06, 2024

Orijentacija

Orijentacija:	Jug, Zapad
---------------	------------

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025
Stanje:	U izgradnji

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Omišalj
Naseljeno mjesto:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Kanalizacija, ADSL
Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: Otok Krk, Omišalj, Posredujemo u prodaji stana u prizemlju zgrade sa ukupno četiri stambene jedinice u blizini centra grada Omišlja na otoku Krku. Stan ima stambenu površinu od 55,50 m² koju čine dvije spavaće sobe, hodnik, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom u zajedničkoj prostoriji. Stan je opremljen vlastitom dizalicom topline za grijanje i hlađenje. Stanu pripada spremište u suterenu zgrade, dva parkirna mjesta na ograđenoj okućnici te dvije terase površine 5m² i 10m² od kojih je veća povezana sa prostorom kuhinje, a manja sa obje spavaće sobe. Ukupna kvadratura ove nekretnine s unutaršnjim i vanjskim površinama iznosi 87,15m². Gradnja zgrade kreće u jesen 2024. od strane investitora poznatog po kvaliteti i zadovoljnim vlasnicima stanova. Lokacija ove nekretnine idealna je kao i za turistički najam zbog blizine mora i plaže (700m), aerodroma i cijelogodišnjih aktivnosti, tako i za obiteljski život zbog neposredne blizine osnovne škole, vrtića, trgovine, ljekarne, doma zdravlja, sportskih sadržaja i slično. Omišalj je također poznat i po svojoj bogatoj kulturnoj ponudi i organizaciji raznih zabavnih događanja. Šifra objekta: ID-1623
Energetska klasa: U izradi

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649407
Agencijska šifra: ID-1623