

## Otok Krk, Omišalj, Stan 2S+DB na 1. katu s balkonom i 2 parkirna mjesta, novogradnja, prodaja, Omišalj, Stan



### Seller Info

Ime: Vero Krk  
Ime: Vero  
Prezime: Krk  
Naziv firme: VERO KRK j.d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Omišalj  
Poštanski broj: 51513  
Adresa: Ured: Put mora 2/1  
Mobitel: 00385992932102  
Telefon: 0038551504911  
O nama: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:

526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Registracijski broj: 193/2019

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Krk, Omišalj, Stan 2S+DB na 1. katu s balkonom i 2 parkirna mjesta, novogradnja, prodaja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	54.60 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	6
Broj kupatila:	1
Cijena:	100.00 €
Ažurirano:	Oct 06, 2024

### Orijentacija

Orijentacija:	Jug, Zapad
---------------	------------

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025
Stanje:	U izgradnji

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Omišalj
Naseljeno mjesto:	Omišalj
Poštanski broj:	51513

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



## Dodatne informacije

Infrastruktura: Voda, Aktivna telefonska linija, Klima uređaj, Telefonska instalacija, Kanalizacija, ADSL  
Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: Otok Krk, Omišalj, Posredujemo u prodaji stana na katu zgrade sa ukupno četiri stambene jedinice u blizini centra grada Omišlja na otoku Krku. Stan ima površinu od 54,60 m<sup>2</sup> koju čine dvije spavaće sobe, hodnik, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevnim boravkom u otvorenom prostoru sa izlazom na balkon od 11m<sup>2</sup>. Stanu pripada spremište u suterenu zgrade te dva parkirna mjesta na ograđenoj okućnici. Gradnja zgrade kreće u jesen 2024. od strane investitora poznatog po kvaliteti i zadovoljnim vlasnicima stanova. Lokacija ove nekretnine je idealna kao i za turistički najam zbog blizine mora i plaže (700m), aerodroma i cijelogodišnje aktivnosti, tako i za obiteljski život zbog neposredne blizine osnovne škole, vrtića, trgovine, ljekarne, doma zdravlja, sportskih sadržaja i slično. Omišalj je također poznat i po svojoj bogatoj kulturnoj ponudi i organizaciji raznih zabavnih događanja. Šifra objekta: ID-1625 Energetska klasa: U izradi

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649409  
Agencijska šifra: ID-1625