

ISTRA, BUZET- BUTONIGA, novouređena kućica u prirodi!, Buzet, Kuća



Seller Info

Ime: Smart Invest Immobilien
E-mail: info@smart-invest.hr
Ime: Smart
Prezime: Invest Immobilien
Naziv firme: Smart Invest Immobilien
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Naseljeno mjesto: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Ive Kirigina 1
Mobitel: 099/320-0008
O nama: Smart Invest Properties osnovana i u vlasništvu brokera/posrednika/agenta luksuznih nekretnina Milana Mandića, vrhunska je agencija za promet luksuznih nekretnina u Europi – Hrvatskoj – Opatijskoj rivijeri, koja nudi klijentima uslugu u „bijelim rukavicama“, inovativne marketinške strategije i sveobuhvatni profesionalizam. Smart Invest Properties pruža svoje usluge klijentima na cijeloj Opatijskoj rivijeri, gradu Rijeci, Istri i otoku Krku, prvorazrednim rezidencijalnim područjima, uključujući Opatiju, Lovran, Volosko, Rijeku, Istru, otok Krk, a radi i na nekim drugim područjima Hrvatske, kao što su Zagreb i Dalmacija u suradnji sa svojim partnerskim agencijama.

Pored služenja tržištu

nekretnina na Opatijskoj rivijeri, Smart Invest Properties duboko vjeruje da je vraćanje zajednici od izuzetnog značaja.

Agencija Smart Invest Properties učestvuje na brojnim domaćim i međunarodnim sajmovima nekretnina (Rexpo Show – Zagreb – Hrvatska, Moscow International Property Show – Rusija, International Property Show – London – UK, LPS Shanghai Luxury Show – Kina, München Property Show – Njemačka, MIPIM World property market Show – Cannes, itd.).

Agencija Smart Invest Properties, svojim timom i pravnom službom jamči svim klijentima sigurnost u procesu kupoprodaje nekretnina.

Registracijski broj: 110/2010

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, BUZET- BUTONIGA, novouređena kućica u prirodi!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	51 m ²
Površina placa:	659 m ²
Broj soba:	2
Broj kupatila:	1
Cijena:	205,000.00 €
Ažurirano:	Oct 07, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buzet
Naseljeno mjesto:	Buzet
Poštanski broj:	52420



Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis:

PREKRASNA NOVOUREĐENA KUĆA ZA ODMOR U MALOM SELU U CENTRALNOJ ISTRI NADOMAK JEZERA BUTONIGA! Smještena u mirnom selu povrh jezera Butoniga u blizini Buzeta, ova romantična seoska kuća nudi savršen bijeg u netaknutu prirodu središnje Istre. Okružena prekrasnom prirodnom ljepotom istarskih brežuljaka i smještena u blizini jezera, izvrsno je utočište za one koji traže mir i opuštanje daleko od vreve gradskog života. Kuća je izvrsna polazišna točka za istraživanje ljepota istarskih gradića, prirode i gastronomije kojima ova regija obiluje. Stambene neto površine (bez trijema i terasa) 51 m² promišljeno je dizajnirana kako bi stvorila ugodnu, ali elegantnu atmosferu. Sastoji se od open space prostora koji objedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkriveni trijem, spavaće sobe, kupaonice i gostinjskog toaleta. Kuhinja je potpuno opremljena, spajajući moderne pogodnosti s rustikalnim šarmom, što čini užitkom kuhati jela sa svježim, lokalnim namirnicama. Dnevni boravak je udoban prostor s direktnim izlazom na terasu s pogledom na okolni krajolik. Kauč u dnevnoj sobi razvlači se u udoban ležaj te kuća može primiti do 4 osobe (2+2). Parcela od 659 m² nudi privatnost i uživanje kako u vrtu s voćkama tako i na terasama za ispijanje jutarnje kave ili čaše dobrog istarskog vina. Za osvježanje u toplim danima postavljen je i montažni bazen. Zbog velike potražnje upravo za ovakvim manjim kućama za odmor u autentičnom netaknutom ambijentu "Terre Magice" ova nekretnina je idealna za investiciju. Naravno, i za vlastiti odmor i bijeg od užurbane svakodnevice. Blizina slovenske granice i istarskog ipsilona kojim se brzo stiže do svih odredišta, dodatni su adut. Buzet, gradić na brežuljku, opasan moćnim kamenim zidinama i začinjjen božanstvenom autohtonom istarskom gastronomijom, nadaleko je poznat kao grad tartufa, čija su lovišta smještena upravo u šumama doline rijeke Mirne. Jedna od najvrjednijih odlika ovog kraja je zasigurno netaknuta priroda. Prekrasni prirodni krajolici koji stapaju primorski i planinski krajobraz sa brojnim brežuljcima i dolinom rijeke Mirne rađaju jedinstvene poglede. Područje Bužeštine smješteno je u najsjevernijem unutrašnjem dijelu Istre, na prostoru između tri velika gradska

središta: Rijeke, Trsta i Pule. Područje je vrlo raznoliko, od 10 m do preko 1000 m nadmorske visine. Dokumentacija uredna. Vlasništvo 1/1. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 15116

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649469

Agencijska šifra: 15116