

## OTOK KRK - STAN U URBANOJ VILI 1. RED DO MORA, NOVOGRADNJA, Punat, Stan



### Seller Info

Ime: Exclusive Neke  
Ime: Exclusive  
Prezime: Neke  
Naziv firme: Exclusive neke d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
neke  
Website: <https://www.exclusive-neke.hr>

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Naseljeno  
mjesto: Opatija  
Poštanski broj: 51410

Adresa: Maršala Tita 65

Mobitel: +385(0)91/887-5855

Telefon: +385(0)51/498-068

O nama: Tvrtka Exclusive neke d.o.o na poslovnoj adresi Maršala Tita 65 Opatija te Kralja Tomislava 2 Crikvenica osnovana je 2017 g te uspješno djeluje na području grada Opatije Rijeke,Crikvenice,Krka i njihovih širih okolica.. Agencija obavlja sve zakonske radnje u skladu sa Zakonom o posredovanju, koje omogućuju da se neke prodaje na tržištu za realnu t.j. najbolju cijenu u trenutku prodaje.

Agencija posjeduje licencu i potpisinica je etičkog kodeksa pri Hgk,a osnovna djelatnost je posredovanje pri kupnji,najmu,prodaji i zamjeni neke. Također vršimo procjene neke,izradu energetske certifikata putem svojih vanjskih suradnika.

Za svoje klijente provjeravamo stanje dokumenata u gruntovnim i drugim knjigama u kojima se dokazuje vlasništvo nekretnina.

Prije samog zaključenja ugovora uvijek kupcu predočimo originalnu dokumentaciju vezanu za predmetnu nekretninu.

Kod zaključenja ugovora, cijelo vrijeme pratimo tijek realizacije, prvenstveno vezano za prijenos vlasništva, a također i vodimo računa o svim radnjama vezanim za plaćanje poreznih i ostalih davanja.

Također, vršimo za naše klijene promjenu podataka kod Hep-a i Komunalnih tvrtki vezanih uz promjenu vlasništva I posjeda prodanih-kupljenih nekretnina.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OTOK KRK - STAN U URBANOJ VILI 1. RED DO MORA, NOVOGRADNJA
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	91 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Površina terase:	31 m <sup>2</sup>
Cijena:	625,000.00 €
Ažurirano:	Oct 07, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Općina/Grad: Punat  
Naseljeno mjesto: Punat  
Poštanski broj: 51521

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Prodajemo prekrasan stan na 1. katu dvojne novogradnje u izgradnji koja se nalazi prvi red do mora na otoku Krku. Sastoji se od: dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, master spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i garderobom, još dvije spavaće sobe, kupaonice i terase 31,52 m<sup>2</sup>, sveukupne netto površine stana od 92,22 m<sup>2</sup>. Površina terase nije uračunata u netto površinu stana. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Prekrasna lokacija smještena u malenom ribarskom selu u okolici Punta, ima najčišće i najljepše more na otoku, te je stoga jedna od rijetkih destinacija te vrste te vrijedna iznimne pažnje! Prodavatelj je pravna osoba te je kupac oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2367

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649501  
Agencijska šifra: 2367  
Telefon za kontakt: +385 (0) 95 711 7086