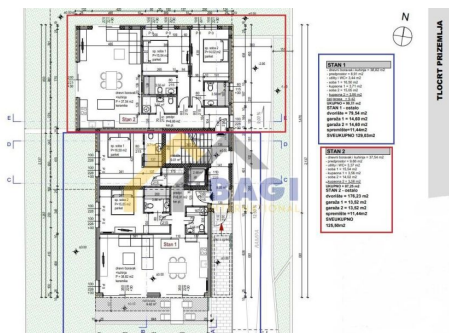


ISTRA - ROVINJ LUXURY projekt, stan u prizemlju, Rovinj, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Bagi Immobilien
Ime: Agencija
Prezime: Bagi Immobilien
Naziv firme: Bagi Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://bagi-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Fažana
Naseljeno mjesto: Fažana
Adresa: Istarska 10
Mobitel: 099 844 0297, 098 9655 281
O nama: BAGI IMMOBILIEN d.o.o. licencirana je agencija za posredovanje u prometu nekretninama koja je nastala kao sestrinska tvrtka, kompanije BAGI koja je na tržištu prisutna već više od 20 godina. Svojim dugogodišnjem iskustvom na tržištu, znanjem u području nekretnina te vrijednostima i načelima kojima se vodimo činimo sve kako bi olakšali kupoprodajne procese naših klijenata.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: ISTRA - ROVINJ LUXURY projekt, stan u prizemlju
Nekretnina za: Prodaja
Površina: 129 m²
Broj spratova: 4
Broj soba: 3
Broj kupatila: 1
Površina vrta: 79 m²
Cijena: 1.00 €
Ažurirano: Oct 07, 2024

Stanje

Novogradnja: Da
Izgrađeno: 2025

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Rovinj
Naseljeno mjesto: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Dozvole

Građevinska dozvola: Da
Vlasnički list: Da



Dodatne informacije

Lift: Da
Energetski razred: U izradi

Parking

Garaža: Da
Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis: U večernjem svjetlu Rovinja, na samo 500 metara od prekrasnih plaža, smjestila se ova moderna i elegantna stambena zgrada sa četiri ekskluzivna stana, savršena prilika za one koji traže visoki standard života u jednom od najljepših dijelova Hrvatske. Stan 1, smješten u prizemlju, prostire se na impresivnih 129,03 m², nudeći savršen spoj udobnosti i luksuza. Ovaj prostrani stan obuhvaća kuhinju s blagovaonicom, veliki dnevni boravak te dvije prekrasne spavaće sobe, svaka sa zasebnom kupaonicom i garderobom. Uživajte u opuštanju na velikoj natkrivenoj terasi ili se opustite u vlastitom dvorištu od 79,54 m², uz dodatnih 110 m² na stalno korištenje – idealno za obiteljska okupljanja ili uživanje u sunčanim danima. Zgrada se može pohvaliti vrhunskim materijalima i modernim tehnologijama koje garantiraju udobnost tijekom cijele godine: - Schuco prozori i klizne stijene s troslojnim staklom osiguravaju izvanrednu izolaciju i zvučnu otpornost. - Podno grijanje s toplinskim pumpama Mitsubishi Electric, uz mogućnost hlađenja, upravljano putem Wi-Fi, pruža potpunu kontrolu nad klimom. - Hella žaluzine na svim prozorima i kliznim stijenama dodatno povećavaju udobnost i sigurnost. - Video nadzor, videoportafon, kao i protuprovalna vrata jamče dodatnu sigurnost. Stan

nudi i dva garažna mjesta u podrumu zgrade, kao i spremište od 11,44 m², dok dodatne pogodnosti uključuju punionice za električne automobile, lift te visokokvalitetne parkete i pločice. Ova nekretnina nije samo dom, već i investicija u luksuzan način života na obali, s lakoćom pristupa svim čarima Rovinja i njegovoj prekrasnoj prirodi. Ukoliko Vas je zainteresirao oglas kontaktirajte me: Kontakt broj +385 989644938 (whatsapp/viber) ili poslati upit na: valentina@bagi-international.hr ID KOD AGENCIJE: 4105

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649512

Agencijska šifra: 4105