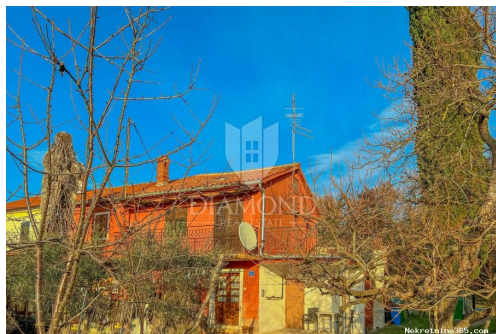


## Istarska kuća sa 2 stana u blizini slovenske granice, Buje, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istarska kuća sa 2 stana u blizini slovenske granice
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	150 m <sup>2</sup>
Površina placa:	480 m <sup>2</sup>
Broj soba:	6
Broj kupatila:	1
Cijena:	250,000.00 €
Ažurirano:	Oct 07, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1950
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje

Naseljeno mjesto: Kaštel  
Poštanski broj: 52460

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis: Istra, Kaštel okolica Prodaje se dvojna istarska kuća sa 2 stana i okućnicom u blizini slovenske granice. Dvojna kuća je veličine 150 m<sup>2</sup>, a sastoji se od 2 stana. Jedan stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom i kupaonicom u prizemlju, a na katu se nalazi hodnik, 2 spavaće sobe te 2 balkona sa kojeg se pruža lijepi pogled na prirodu. U prizemlju drugog stana se nalazi kuhinja te još jedna prostorija koja se može višenamjenski iskoristiti a na katu se nalazi hodnik i još 2 spavaće sobe. Kuća ima i tavanski prostor. Oba stana imaju izlaz na terasu. Pored ulaza u prvi stan nalazi se i kotlovnica. Nekretnina se grije pomoću centralnog grijanja na naftu. Prostrana i ograđena okućnica je veličine 480m<sup>2</sup>. U sklopu okućnice se nalazi i garaža te prostor za parking. Na zelenoj površini ispred kuće postoji mogućnost i izgradnje bazena. Kuća je smještena u blizini autoceste i granice sa Slovenijom, restorana, vinarija, agroturizama, biciklističkih staza, te mora koje je udaljeno svega nekoliko minuta vožnje. Uz određenu adaptaciju, nekretnina je idealna za odmor i turistički najam, ali i za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1010-633

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649537  
Agencijska šifra: 1010-633  
Telefon za kontakt: +38552210824