

STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 118 m2, 4s, Trešnjevka - Sjever, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Starling
Ime: Agencija
Prezime: Starling
Naziv firme: STARLING d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.starling.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Telefon: 01 779 23 10
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 118 m ² , 4s
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	118 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	496,000.00 €
Ažurirano:	Oct 07, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2025

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Općina/Grad: Trešnjevka - Sjever
Poštanski broj: 10000



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A

Parking

Broj parking mjesta: 1

Opis

Opis: STAN, NOVOGRADNJA, PRODAJA, ZAGREB, TREŠNJEVKA, 118 m², 4s
Prodaje se dvoetažni četverosoban stan površine 117,80 m² na drugom katu. Stan se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, 2 kupaonice s wc-om, vešeraja, terase te 2 balkona. Stambena novogradnja nudi visoko kvalitetnu novogradnju od ukupno četiri stana. Predviđeni završetak izgradnje je 3. kvartal 2025. godine. Grijanje će biti na plinske kondenzacijske bojlere s podnim grijanjem. Stan će sadržavati po jednu unutarnju klimatsku jedinicu na svakom katu. Projekt je rađen na način da se maksimalno i funkcionalno iskoristi svaki kvadrat stana. Projektiranjem objekta s fasadnom toplinskom izolacijom debljine 15 cm i vanjskom PVC stolarijom, zadovoljeni su svi uvjeti za dobivanje energetske certifikata A. Krovnište je ravno s termoizolacijom 20 cm i sika folijom. Zgrada je armirano-betonske konstrukcije. Stan će sadržavati iznadprosječnu kvalitetu materijala (keramika, sanitarije, parketi itd.). Uz stan je obvezna kupnja vanjskog parkirnog mjesta a po želji se može kupiti još jedno vanjsko parkirno mjesto u iznosu od 15 000 eura. SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/23-01/000464 Grijanje: podno grijanje na plinske kondenzacijske bojlere Visina stropa: 2,8 m Parking: vanjsko parkirno mjesto Cijena stana: 496 000 eura Cijena parkinga: 15 000 eura Orijehtacija: S - J - I - Z ID KOD AGENCIJE: 6106

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649608
Agencijska šifra: 6106