

## Privlaka, zemljište 2513 m<sup>2</sup> na odličnoj lokaciji, Privlaka, Zemljište



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama:

Agencija OPATIJA  
NEKRETNINE licencirana je  
agencija za promet nekretnina  
koja posluje u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE, koju  
čine dvije licencirane agencije  
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima  
licencirane agencije posluju  
te mljem rješenja nadležnog  
Ministarstva gospodarstva te  
upisa u registru posrednika u  
prometu nekretnina pri HGK, te  
su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Privlaka, zemljište 2513 m<sup>2</sup> na odličnoj lokaciji  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište  
Površina: 2513 m<sup>2</sup>  
Cijena: 485,000.00 €  
Ažurirano: Oct 07, 2024

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Zadarska županija  
Općina/Grad: Privlaka  
Naseljeno mjesto: Privlaka  
Poštanski broj: 23233



### Dozvole

Vlasnički list: Da

### Opis

Opis: Privlaka – Investicijska prilika! Prodaja zemljišta 2.513 m<sup>2</sup> Na prodaju je održavano zemljište površine 2.513 m<sup>2</sup> u Privlaci, samo 800 metara od mora. Zemljište se nalazi u atraktivnom području, okruženo luksuznim vilama, apartmanima i svim potrebnim sadržajima za udoban život i odmor. Ova izvanredna investicijska prilika nudi brojne mogućnosti za izgradnju stambenih ili turističkih kapaciteta, zahvaljujući svojoj blizini obale i turističkih objekata. Privlaka – Šarmantno ribarsko selo s velikim potencijalom Privlaka je slikovito ribarsko selo poznato po svojoj prirodnoj ljepoti, čistom moru i mirnom okruženju. Smještena je u neposrednoj blizini povijesnog grada Nina i popularnog turističkog mjesta Zaton, što Privlaku čini idealnim mjestom za investicije ili život. Kombinacija tradicije i modernih sadržaja u okolici čini ovu lokaciju iznimno atraktivnom, podržanom brojnim prirodnim i kulturnim znamenitostima. Prodajna cijena: 485.000 € + 3,75% agencijske naknade (uklj. PDV) Više nekretnina

možete pronaći na: [mydalmacia.de](http://mydalmacia.de) Nije ono što tražite? Kontaktirajte nas za osobno savjetovanje u potrazi za nekretninom! Razgledavanje i kupovina Detalji o lokaciji dostupni su isključivo registriranim korisnicima. Razgledavanje na terenu moguće je u bilo kojem trenutku po dogovoru. Također vam stojimo na raspolaganju za pomoć u vezi s administrativnim poslovima. Proces kupnje obavljamo na njemačkom i hrvatskom jeziku. Važna napomena: Razgledavanje nekretnine moguće je samo uz potpisani ugovor s agencijom, u skladu s odredbama Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretnina. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguće je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2310-Z2866

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649642  
Agencijska šifra: 2310-Z2866  
Telefon za kontakt: +385924385811