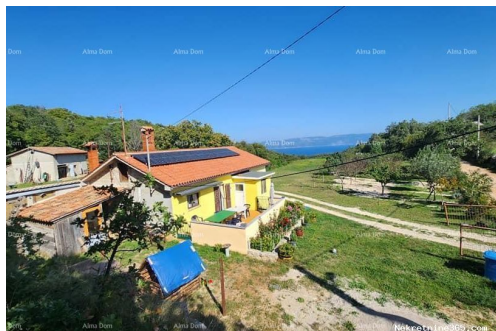


## Kuća Prodaja kuće, Labin, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kuća Prodaja kuće, Labin  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 138 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 9300 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 450,000.00 €  
Ažurirano: Oct 07, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2015



## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Labin

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: U mirnom mjestu samo 2,5 km udaljenom od centra Labina nalazi se ova prekrasna kuća sa prostranom okućnicom i pogledom na more. Nalazi se pri kraju sela, okružena je netaknutom prirodom i zelenilom a mir i privatnost su ovdje zagarantirani. Na poljoprivrednom zemljištu površine 9.300 m<sup>2</sup> nalazi se prizemnica površine 138 m<sup>2</sup> te dva pomoćna objekta površine 86 m<sup>2</sup> i 10 m<sup>2</sup>. U kući se nalaze 2 spavaće sobe, kupaona, kuhinja, dnevni boravak, blagovaona te prostrana ostava gdje se nalaze drva i centralna peć. Za grijanje kuće postavljeno je centralno grijanje na drva, peć jačine 35 kW a u dnevnoj sobi se još nalazi i kamin. Kuća ima struju, vodu, zidanu septičku, svu potrebnu dokumentaciju sa ucrtanim objektima. Dodatno su na krov kuće postavljena 9 panela svaki po 2 kW koji proizvode mjesečno 620 kW. Lokacija, okruženje i pogled čine ovu nekretninu jedinstvenom i odličnom prilikom za investiciju! Info: Azra Valjevac + 385 91 611 5706 +385 98420885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649647  
Agencijska šifra: 16273