

LABIN, ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM I DOZVOLOM, Labin, Zemljište



Seller Info

Ime: Re/Max Plus labin
Ime: Re/Max
Prezime: Plus labin
Naziv firme: Re/Max Plus Labin
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: mantika2013@gmail.com
Website: <https://www.remax-plus.info>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Zelenice 7
Telefon: +38552496062
O nama: U samom središtu Labina, na Zelenicama, već dugi niz godina uspješno posluje Re/Max Plus Labin, poslovnicu vodeće svjetske agencije za promet nekretninama.

Re/Max je naziv tvrtke za posredovanje u prodaji i kupnji nekretnina osnovane 1973. godine u Denveru, SAD. Naziv je skraćenica od 'Real Estate Maximums', što potvrđuje osnivačku viziju postizanja maksimalnih učinaka u radu, suradnji, kvaliteti i profitu. Da su u tome uspjeli uvjeriti će nas podaci da su u proteklih 46 godina svoje poslovanje proširili na 90 zemalja, pa trenutno postoji 7.000 ureda diljem svijeta sa 120.000 prodajnih predstavnika tj. agenata.

U Hrvatskoj posluje 19 poslovnica od toga četiri u Istri, a zapažene rezultate u poslovanju ostvaruje labinska poslovnica.

Ključni faktori koji doprinose uspjehu Re/Max-a jesu ti što su voditelji ureda i prodajni predstavnici motivirani i profesionalno trenirani.

Re/Max-ovi prodajni predstavnici za svaku nekretninu pripremaju plan prodaje koji izvršavaju u suradnji s klijentom.

Rea/Max-ov ured u Labinu promovira svaku nekretninu koju ima u ponudi, a povezani su i s ostalim Remax uredima na nekom području ili u nekoj državi, pa se tako privlači mnogo veći broj potencijalnih kupaca nego što je to slučaj u tradicionalnom ili samostalnom načinu posredovanja u poslovanju s nekretninama.

Ono što čini razliku je neposredan, profesionalan pristup prodajnih predstavnica (agentica) labinskog ureda koje neprekidno održavaju kontakte s prodavačima i kupcima, koji se zbog toga osjećaju poštovanima i istovremeno znaju da se o njima i njihovim nekretninama na kvalitetan način vodi računa.

Registracijski broj: 52/2014

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:

LABIN, ZEMLJIŠTE S PROJEKTOM I DOZVOLOM

Nekretnina za: Prodaja
Tip zemljišta: Građevinsko zemljište
Površina: 1031 m²
Cijena: 119,000.00 €
Ažurirano: Oct 07, 2024

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220



Opis

Opis: Prodaje se građevinska parcela na lijepoj i atraktivnoj lokaciji na parceli površine 1031 m², pravilnog oblika i u blagom padu prema jugu u malom pitomom istarskom mjestu blizu Labina. Radi se o posljednjoj građevinskoj parceli u nizu, i samim time lokaciji koja nudi privatnost i intimu. Ispred parcele proteže se prostrana livada i pašnjak u vlasništvu Republike Hrvatske. Parcela je otvorena i osunčana, na nezakrivnoj ekspoziciji, sa ugodnom mediteranskom klimom. Mirno mjesto koje ima školu, dječje igralište, trgovinu, crkvu i restoran, sa prostranim vinogradima i atraktivnim kućama za odmor. Zemljište se prodaje sa ishodomom građevinskom dozvolom za vilu sa 350m² stambene površine, projektirano za kategorizaciju kuće za odmor sa 5 zvjezdica. Buduća vila će imati 3 spavaće sobe sa kupatilima, veliki grijani bazen, wellnes i Spa zonu (jacuzzi, sauna, gym), vanjsku ljetnu kuhinju i dvije dizalice topline za podno grijanje i dogrijavanje bazena, solarne panele i spremište za bicikle. Predviđaju se 3 parkirna mjesta sa punjačima za električne automobile. Udaljenost od centra Labina 10 km, a do mora i plaža 14 km ID KOD AGENCIJE: 300291001-1557

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649658
Agencijska šifra: 300291001-1557