

## LABIN, VILA NA MORU, ROHBAU, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Re/Max Plus labin  
Ime: Re/Max  
Prezime: Plus labin  
Naziv firme: Re/Max Plus Labin  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: mantika2013@gmail.com  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Zelenice 7  
Telefon: +38552496062  
O nama: U samom središtu Labina, na Zelenicama, već dugi niz godina uspješno posluje Re/Max Plus Labin, poslovnicu vodeće svjetske agencije za promet nekretninama.

Re/Max je naziv tvrtke za posredovanje u prodaji i kupnji nekretnina osnovane 1973. godine u Denveru, SAD. Naziv je skraćenica od 'Real Estate Maximums', što potvrđuje osnivačku viziju postizanja maksimalnih učinaka u radu, suradnji, kvaliteti i profitu. Da su u tome uspjeli uvjeriti će nas podaci da su u proteklih 46 godina svoje poslovanje proširili na 90 zemalja, pa trenutno postoji 7.000 ureda diljem svijeta sa 120.000 prodajnih predstavnika tj. agenata.

U Hrvatskoj posluje 19 poslovnica od toga četiri u Istri, a zapažene rezultate u poslovanju ostvaruje labinska poslovnica.

Ključni faktori koji doprinose uspjehu Re/Max-a jesu ti što su voditelji ureda i prodajni predstavnici motivirani i profesionalno trenirani.

Re/Max-ovi prodajni predstavnici za svaku nekretninu pripremaju plan prodaje koji izvršavaju u suradnji s klijentom.

Rea/Max-ov ured u Labinu promovira svaku nekretninu koju ima u ponudi, a povezani su i s ostalim Remax uredima na nekom području ili u nekoj državi, pa se tako privlači mnogo veći broj potencijalnih kupaca nego što je to slučaj u tradicionalnom ili samostalnom načinu posredovanja u poslovanju s nekretninama.

Ono što čini razliku je neposredan, profesionalan pristup prodajnih predstavnica (agentica) labinskog ureda koje neprekidno održavaju kontakte s prodavačima i kupcima, koji se zbog toga osjećaju poštovanima i istovremeno znaju da se o njima i njihovim nekretninama na kvalitetan način vodi računa.

Registracijski broj: 52/2014

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: LABIN, VILA NA MORU, ROHBAU

Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	309 m <sup>2</sup>
Površina placa:	896 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	1,350,000.00 €
Ažurirano:	Oct 07, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



## Parking

Broj parking mjesta:	3
----------------------	---

## Opis

Opis: Vila na moru, udaljena tek 50-tak metara od obalne linije, sa otvorenim pogledom na more i zaljev. Prodaje se u rohbau izvedbi sa ugrađenom vanjskom stolarijom. Koncipirana kao jedna stambena jedinica koja svojim vlasnicima pruža svu udobnost i zadovoljava najzahtjevnije kriterije. Sastoji se od podruma, prizemlja i kata. U podrumu je zamišljen kao gym (teretana) na površini od 47 m<sup>2</sup>, a osim toga u podrumu su još kotlovnica i spremište te unutarnje stepenište za prizemlje. U prizemlju je kuhinja, blagovaona i dnevni boravak, jedna spavaća soba i toalet, te spremište i garaža. Južna fasada kuće je ostakljena sa pogledom na vanjski infinity bazen, sunčalište i terasu. Na katu kuće predviđene su još tri spavaće sobe i tri kupatila, svaka soba sa vanjskom terasom i master bedrom sa sunčalištem. Terasa na katu imaju površinu 71m<sup>2</sup>. Osim stvarne blizine mora, otvorenog pogleda na more, lokacije nekretnine u manjem mirnom mjestu bez masovnog turizma, ova nekretnina moderne arhitekture i vrhunskog projekta će budućim vlasnicima postati dom iz snova. ID KOD AGENCIJE: 300291001-1559

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	649665
Agencijska šifra:	300291001-1559
Telefon za kontakt:	+385 91 2865 688