

## ISTRA, KRNICI, VILA SA BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI, Marčana, Kuća



### Seller Info

Ime: Re/Max Plus labin  
Ime: Re/Max  
Prezime: Plus labin  
Naziv firme: Re/Max Plus Labin  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: mantika2013@gmail.com  
Website: <https://www.remax-plus.info>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220  
Adresa: Zelenice 7  
Telefon: +38552496062  
O nama: U samom središtu Labina, na Zelenicama, već dugi niz godina uspješno posluje Re/Max Plus Labin, poslovnicu vodeće svjetske agencije za promet nekretninama.

Re/Max je naziv tvrtke za posredovanje u prodaji i kupnji nekretnina osnovane 1973. godine u Denveru, SAD. Naziv je skraćena od 'Real Estate Maximums', što potvrđuje osnivačku viziju postizanja maksimalnih učinaka u radu, suradnji, kvaliteti i profitu. Da su u tome uspješni uvjeriti će nas podaci da su u proteklih 46 godina svoje poslovanje proširili na 90 zemalja, pa trenutno postoji 7.000 ureda diljem svijeta sa 120.000 prodajnih predstavnika tj. agenata.

U Hrvatskoj posluje 19 poslovnica od toga četiri u Istri, a zapažene rezultate u poslovanju ostvaruje labinska poslovnica.

Ključni faktori koji doprinose uspjehu Re/Max-a jesu ti što su voditelji ureda i prodajni predstavnici motivirani i profesionalno trenirani.

Re/Max-ovi prodajni predstavnici za svaku nekretninu pripremaju plan prodaje koji izvršavaju u suradnji s klijentom.

Rea/Max-ov ured u Labinu promovira svaku nekretninu koju ima u ponudi, a povezani su i s ostalim Remax uredima na nekom području ili u nekoj državi, pa se tako privlači mnogo veći broj potencijalnih kupaca nego što je to slučaj u tradicionalnom ili samostalnom načinu posredovanja u poslovanju s nekretninama.

Ono što čini razliku je neposredan, profesionalan pristup prodajnih predstavnica (agentica) labinskog ureda koje neprekidno održavaju kontakte s prodavačima i kupcima, koji se zbog toga osjećaju poštovanima i istovremeno znaju da se o njima i njihovim nekretninama na kvalitetan način vodi računa.

Registracijski broj: 52/2014

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, KRNICIA, VILA SA BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	198 m <sup>2</sup>
Površina placa:	836 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	850,000.00 €
Ažurirano:	Oct 07, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 2023



## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Marčana
Naseljeno mjesto:	Krnica
Poštanski broj:	52206

## Opis

Vila sa tri udobne spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom, prostrani dnevni boravak i potpuno opremljena kuhinju, kompletno klimatizirana, Wi-Fi i kabelska TV. Vrhunac ove vile nesumnjivo je zadivljujući vanjski prostor s velikim grijanim bazenom veličine 32m<sup>2</sup>, sjenovitom terasom s vanjskom blagovaonicom i roštiljem te prekrasnim vrtom ispunjenim mediteranskim biljem i maslinama, a prekrasan pogled na maslinike u prelijepoj Istri je ostvarenje snova za svakoga tko traži opuštajući i luksuzni dom ili odmor. Nalazi u tihom i mirnom susjedstvu, ali ipak nadomak svih atrakcija koje Istra nudi. Možete istražiti obližnje gradove Pulu, Rovinj i Poreč, posjetiti šarmantne srednjovjekovne gradove na brežuljcima ili se prepustiti lokalnoj kuhinji u jednom od brojnih restorana u okolici. Ova prostrana kuća nudi tri udobne spavaće sobe, što je čini savršenom za obiteljski život ili za turistički najam. Svaka spavaća soba je lijepo uređena i sadrži sve pogodnosti koje su vam potrebne. Jedna od glavnih atrakcija ove kuće je primamljivi bazen. Bilo da želite upiti sunce, osvježiti se ili jednostavno uživati u spektakularnim pogledima, bazen je savršeno mjesto za opuštanje. Prostor za roštilj također je velika značajka ove nekretnine, nudeći savršeno okruženje za objedovanje i zabavu na otvorenom. Dobro opremljena kuhinja pruža sve potrebne alate za pripremu ukusnog obroka od svježih lokalnih

namirnica, u kojem možete uživati na terasi s pogledom na prekrasne maslinike.  
Na okućnici su predviđena 3 parkirna mjesta. ID KOD AGENCIJE:  
300291001-1558

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649666  
Agencijska šifra: 300291001-1558  
Telefon za kontakt: +385 91 2865 688