

ISTRA, LABIN KUĆA PORED PLAŽE SA TRI STANA, EKSKLUZIVNO! Labin, Kuća



Seller Info

Ime: Re/Max Plus labin
Ime: Re/Max
Prezime: Plus labin
Naziv firme: Re/Max Plus Labin
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: mantika2013@gmail.com
Website: <https://www.remax-plus.info>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Zelenice 7
Telefon: +38552496062
O nama: U samom središtu Labina, na Zelenicama, već dugi niz godina uspješno posluje Re/Max Plus Labin, poslovnicu vodeće svjetske agencije za promet nekretninama.

Re/Max je naziv tvrtke za posredovanje u prodaji i kupnji nekretnina osnovane 1973. godine u Denveru, SAD. Naziv je skraćena od 'Real Estate Maximums', što potvrđuje osnivačku viziju postizanja maksimalnih učinaka u radu, suradnji, kvaliteti i profitu. Da su u tome uspješni uvjeriti će nas podaci da su u proteklih 46 godina svoje poslovanje proširili na 90 zemalja, pa trenutno postoji 7.000 ureda diljem svijeta sa 120.000 prodajnih predstavnika tj. agenata.

U Hrvatskoj posluje 19 poslovnica od toga četiri u Istri, a zapažene rezultate u poslovanju ostvaruje labinska poslovnica.

Ključni faktori koji doprinose uspjehu Re/Max-a jesu ti što su voditelji ureda i prodajni predstavnici motivirani i profesionalno trenirani.

Re/Max-ovi prodajni predstavnici za svaku nekretninu pripremaju plan prodaje koji izvršavaju u suradnji s klijentom.

Rea/Max-ov ured u Labinu promovira svaku nekretninu koju ima u ponudi, a povezani su i s ostalim Remax uredima na nekom području ili u nekoj državi, pa se tako privlači mnogo veći broj potencijalnih kupaca nego što je to slučaj u tradicionalnom ili samostalnom načinu posredovanja u poslovanju s nekretninama.

Ono što čini razliku je neposredan, profesionalan pristup prodajnih predstavnica (agentica) labinskog ureda koje neprekidno održavaju kontakte s prodavačima i kupcima, koji se zbog toga osjećaju poštovanima i istovremeno znaju da se o njima i njihovim nekretninama na kvalitetan način vodi računa.

Registracijski broj: 52/2014

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, LABIN KUĆA PORED PLAŽE SA TRI STANA, EKSKLUZIVNO!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	189 m ²
Površina placa:	1413 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	9
Broj kupatila:	3
Cijena:	799,000.00 €
Ažurirano:	Oct 07, 2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

Opis

Opis: ISTRA, LABIN, KUĆA S FANTASTIČNIM POGLEDOM NA MORE I KVARNER Ova lijepa kuća nalazi se u malom turističkom mjestu na istočnoj obali Istre koje je udaljeno 12 km od Labina i 16 km od Rapca. Mediteranska klima tu je posebno blaga. Kristalno bistro more nudi idealne uvjete za kupanje i ronjenje. Ljubiteljima aktivnog odmora pogoduju blagi vjetrovi, naročito popodnevni maestral, koji čini ovo mjesto surferskim rajem. Kuća je katnica ukupne površine 288 m² smještena je na lijepo uređenoj parceli od 1413 m². U prizemlju kuće nalaze se dva kategorizirana apartmana, jednosobni i dvosobni. Na katu je stan koji ima dvije spavaće sobe, kuhinju, blagovaonu, dnevni boravak, te kupatilo, vešeraj, ostavu i radnu sobu. I prizemlje i kat kuće imaju prostrane natkrivene terase sa kojih se pruža fantastičan pogled na more, otoke i cijeli Kvarner. Sva vanjska stolarija je aluminijska, prozori PVC, dok je ograda na terasama izvedena od inoxa. Kuća je spojena na vodovodnu mrežu, ali ima i vlastiti spremnik (šternu) za vodu od 60m³ sa filterom za pročišćavanje vode i filterom protiv kamenca, kao i garažu. Na okućnici sa posađenim maslinama i vinovom lozom je izgrađen novi vanjski bazen sa natkrivenom ljetnom kuhinjom opremljenom dvostrukom rashladnom vitrinom za hlađenje pića i roštiljem. Pored ljetne kuhinje, imamo i zimsku kuhinju površine 18m² sa kompletnom kuhinjom i peći na drva. Kuća ima instalirano centralno grijanje na pelete, na krovu su postavljeni solarni paneli za zagrijavanje vode. Kuća se nalazi na pješačkoj udaljenosti mora i plaže, do kuće se dolazi asfaltiranom prometnicom. Ovo je

nekretnina pogodna za cjelogodišnji život, ujedno i turistički najam. ID KOD
AGENCIJE: 300291001-1563

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649673
Agencijska šifra: 300291001-1563
Telefon za kontakt: +385 91 2865 688