

## Stan Pula Štinjan. Prodajemo 3 stana na 1. katu s zajedničkim hodnikom., Pula, Stan



### Seller Info

Ime: Almasa Valjevac  
E-mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Ime: Almasa  
Prezime: Valjevac  
Naziv firme: Alma Dom nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Istarska 8  
Mobitel: +385 98 323264  
Telefon: +385 98 420 885, 098 323-264  
O nama:

Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Stan Pula Štinjan. Prodajemo 3 stana na 1. katu s zajedničkim hodnikom.  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 100 m<sup>2</sup>  
Sprat: 1  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 3  
Cijena: 295,000.00 €

Podrum: Da  
Ažurirano: Oct 07, 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Pula

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Broj parking mjesta: 1

## Opis

Opis: Prodajemo 3 etažirana stana na prvom katu. Manja zgrada u Štinjanu, Pula. Faktički u prodaji je sav prvi kat s pripadkom pola okućnici zgrade, u naravi 202 m<sup>2</sup> na kojem se nalazi 2 parkirnih mjesta, nadstrešnica s roštilj zonom i vrt oko zgrade. A u većom dijelu vrta koji se nalazi iza zgrade ima dovoljno mjesta da se napravi bazen. U podrumu zgrade ima 2 većih spremišta koje su pripadak jednom i drugom stanu, a trećem stanu pripada spremište na katu. Opis stanova: Glavni ulaz vodi do zajedničkog hodnika. Stan 1 ima 32.76 stambene površine i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i izlazom na balkon s kojeg se pruži lijepi pogled i vidi se more. Tu su također spavaća soba i kupatilo. Stan 2 ima 16.40 m<sup>2</sup> i sastoji se od kuhinje, kupatila i sobe. Stan 3 ima 37.78 stambene površine i sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe i kupatila, a s prostranog balkona pruži se lijepi pogled i vidi se more. Ukupna površina s zajedničkim hodnikom iznosi cca 100 m<sup>2</sup> plus 3 velika spremišta i okućnica. Stanovi su etažirani ali ipak se prodaju u paketu. Svaki stan ima kategorizaciju i uspješno se iznajmljuju jer su na lijepoj poziciji, u mirnom dijelu Štinjana, blizu svih potrebnih sadržaja, udaljene su 1 km od lijepih uređenih plaža. Stojimo na raspolaganju za dodatna pitanja i razgled. [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com) +385 91 611 5706 +38598 420 885 Azra Valjevac

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649685  
Agencijska šifra: 18965