

Renovirana kamena kuća u Šišanu, Istra, Ližnjan, Kuća



Seller Info

Ime: M&M Legal
Ime: M&M
Prezime: Legal
Naziv firme: M&M LEGAL
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: martina@mmlegal.hr
Website: <https://mmlegal.hr>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Labin
Naseljeno mjesto: Labin
Poštanski broj: 52220
Adresa: Rudarska ulica 1
Mobitel: +38598575313
Telefon: +385915301334
O nama: MM Legal je zajednički obrt za savjetovanje u svezi s poslovanjem i upravljanjem te Agencija za posredovanje u prometu nekretnina.

Djelatnost obuhvata:

- javna nabava (izrada dokumentacije za Naručitelje i Ponuditelje)
- ishodovanje dokumentacije za gradnju (od definiranja namjene zemljišta, izrade preko ovlaštenih arhitekata i geodeta tehničke dokumentacije, pribave akata za gradnju, posredovanja u odabiru najpovoljnijeg izvoditelja građevinskih radova, pronalazak najpovoljnijeg nadzornog inženjera nad izvođenjem građevinskih radova ,do predaje same nekretnine našim klijentima)

- posredovanje u prometu
nekretninama - kupnja i prodaja

Registracijski broj: 106/2021

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | Renovirana kamena kuća u Šišanu, Istra |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | u nizu |
| Površina: | 160 m ² |
| Broj soba: | 4 |
| Broj kupatila: | 2 |
| Cijena: | 280,000.00 € |
| Ažurirano: | Oct 07, 2024 |

Stanje

| | |
|--------------------|------|
| Izgrađeno: | 1920 |
| Zadnja adaptacija: | 2023 |

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Ližnjan |
| Naseljeno mjesto: | Šišan |
| Poštanski broj: | 52204 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
| Vlasnički list: | Da |



Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----|
| Energetski razred: | A+ |
|--------------------|----|

Parking

| | |
|----------------------|---|
| Broj parking mjesta: | 1 |
|----------------------|---|

Opis

Opis:

U ponudi imamo ovu kamenu kuću u nizu koja se nalazi u mjestu Šišan, a koja je potpuno adaptirana i spremna za useljenje. Sama lokacija kuće je odlična obzirom da se nalazi u centru mjesta te su svi sadržaji u blizini što je čini i odličnom nekretninom za stanovanje. Kuća ima 160m² stambenoga prostora koji se dijeli na tri etaže kuće. U prizemlju kuće smjestilo se predvorje s prostorom za garderobu koje nas zatim uvodi prema dnevnome prostoru kuće, gdje su se smjestili prostrani i komotni dnevni boravak, moderna i opremljena kuhinja te blagovaonica. Unutarnjim kamenim stubištem pristupamo prema ostalim etažama kuće. Na prvome katu tako se smjestila jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom i dodatni gostinjski toalet. Dok se na drugome katu kuće nalaze dvije spavaće sobe, od kojih jedna predstavlja dječju spavaću sobu, a druga se trenutno koristi kao radna soba. Budući vlasnici imaju mogućnost na ovoj etaži uz manju prenamjenu postaviti dodatnu kupaonicu. Treća etaža koja kući daje veliku prednost zapravo predstavlja veću natkrivenu terasu (40m²) s panoramskim pogledom na okolinu. Na istoj terasi trenutno se nalazi sva potrebna infrastruktura za mini ljetnu kuhinju, kao i dodatni toalet. Kuća se prodaje u potpunosti namještena. Postavljeni su novi klima uređaji na svakoj etaži. Postavljena je nova i kvalitetna PVC stolarija. Obnovljen je krov, fasada, postavljena je toplinska izolacija, te su promijenjene sve instalacije (struje, vode i odvoda) Ova nekretnina je zasigurno vrijedna vaše pažnje! *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju sukladno Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 2099

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649696
Agencijska šifra: 2099