

## Opatija, centar, dvosoban stan I red do mora, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien  
Ime: Kaiser  
Prezime: Immobilien  
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 97  
Mobitel: 00385992140008  
Telefon: 0038551823491  
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od  
kupoprodajnog iskustva. Naša  
je misija donijeti kvalitetu,  
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija, centar, dvosoban stan I red do mora
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	74 m <sup>2</sup>
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	399,000.00 €
Ažurirano:	Oct 07, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1930
Zadnja adaptacija:	2022

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Opis

Opis: OPATIJA - CENTAR, Prodaje se prekrasan renoviran stan 1. red do mora u austrougarskoj vili s pogledom na more. Stan površine 74.22 m<sup>2</sup> sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe,

kupaonice, hodnika te drvarnice u suterenu. Stan je kompletno renoviran 2022. godine. Vrlo lijepo uređen i namješten te se kao takav i prodaje. Nalazi se u lijepoj staroj vili sa novim krovom i fasadom u strogom centru Opatije. Za informacije i razgled nazvati agenta Eli Lovko +385916133776 Agencijska naknada 3%+PDV  
ID KOD AGENCIJE: 121-092

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649712  
Agencijska šifra: 121-092