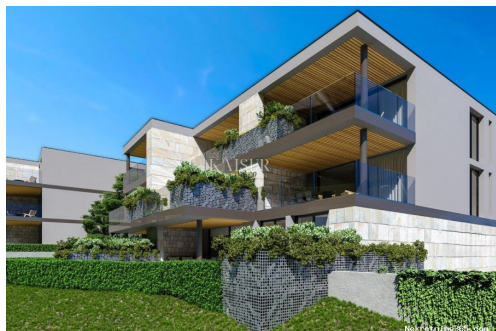


Istra, Novigrad - moderan stan s pogledom na more, Novigrad, Stan



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Istra, Novigrad - moderan stan s pogledom na more
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	118 m ²
Sprat:	2
Broj spratova:	2
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina terase:	20 m ²
Cijena:	600,000.00 €
Ažurirano:	Oct 07, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Novigrad
Naseljeno mjesto:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Lift:	Da
Energetski razred:	U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 2

Opis

Opis:

Stan B-2-L Kaiser Immobilien stavlja u prodaju luksuznu novogradnju u Novigradu udaljeno samo 800 m od mora, prekrasnih plaža i povijesne jezgre grada. Novigrad je dobro prometno povezan sa svim dijelovima Istre, kao i sa susjednim državama, a autocestom je udaljen samo 5 minuta vožnje. Gradnja obuhvaća 2 odvojene zgrade s ukupno 16 stanova. Obje zgrade prostiru se na 3 etaže. i imaju pogled na more. Parkirni prostor osiguran je s 24 natkrivena parkirna mjesta te spremište za svaki stan. Objekti će biti opremljeni liftom, video nadzor ulaznog prostora, te prostor za skladištenje bicikli. Ovi vrhunski stanovi u elitnom dijelu Novigrada biti će opremljeni vrhunskom talijanskom keramikom koja se savršeno uklapa u bilo koju vrstu dizajna, a uz prvoklasni parket od hrasta, cijela priča poprimiti će svoj konačni šminkerski stil. Postavljaju se Catalano Italy 52 wc školjke sa soft close sistemom, Inda Village umivaonik s Paffoni Light miješalicom za umivaonik, Paffoni Light miješalica za tuš s efektom kiše i ručicom te Novellini Kali 2P tuš vrata. Prozori i panoramske ostakljene stijene izrađene su od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljenim dvostrukim IZO staklom, s aluminijskim roletama na elektromotorni pogon. Spremišta su opremljena mehaničkom i prirodnom ventilacijom, prvoklasnom keramikom te gletanim i bojanim zidovima poludisperzivnom bojom. Garažna i parkirna mjesta imati će glavnu ulaznu rampu s elektromotorom na daljinsko upravljanje, pripremu za punjače za električna vozila, video nadzor i video parlafon Ulazna protuprovalna i protupožarna vrata podižu razinu sigurnosti i osiguravaju mir. Uređenje okoliša predviđa se sadnjom mediteranskog bilja i stabala koji će cjelokupan projekt podići na višu razinu hortikulturnog uređenja ove prekrasne mediteranske rezidencije za naše buduće kupce. Za stanove u prizemlju i posebno za sve zajedničke dijelove zgrade postavlja se sistem automatskog navodnjavanja. Pješački i kolni dijelovi biti će popločeni, te izvedena oborinska odvodnja. Podno grijanje u cijelom stanu i DAIKIN multi split sustav grijanja i hlađenja za svaku prostoriju. Daljinsko upravljanje sistemom grijanja i hlađenja preko smart phonea. Pvc decking podne obloge na terasama i oblaganje stropa terase letvicama. Ovaj prekrasan stan nalazi se na drugom katu, do kojeg se dolazi liftom. Stambeni dio stana ima 98 m² što uključuje ulazni hodnik, dnevnu sobu i kuhinju, 3 spavaće sobe, 3 kupaone te spremište/ostavu u koje možete smjestiti i perilicu i sušilicu te ostale kućne aparate koje svakodnevno upotrebljavate. Stan ima natkrivenu terasu 20 m² na kojoj je vanjska kuhinja i prostor za veliki stol. Stanu pripada još vanjsko spremište 5 m² i dva parking mjesta. Radovi su već započeli u ožujku 2024 godine, a očekuje se da će ovaj luksuzni projekt biti spreman za vas u svibnju 2025. godine. Ne propustite priliku da budete dio ovog očaravajućeg primorskog raja koji se tek stvara. Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretninama u iznosu od 3% . Navedena cijena u iznosu od 600.000,00 eura s pdv-om se odnosi na kvadraturu s uračunatim koeficijentima. Agencijska provizija iznosi 3%+pdv Udaljenost: Zračna luka Pula - 80 km Ljubljana - 136 km München - 537 km Wien/Beč - 518km Prag - 844 km Za dodatne informacije i razgledavanje

kontaktirajte svojeg agenta na email: dean.cvitko@kaiser-immobilien.hr ili na broj telefona: 00385 91 5284449 ID KOD AGENCIJE: 114-145

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649717
Agencijska šifra: 114-145