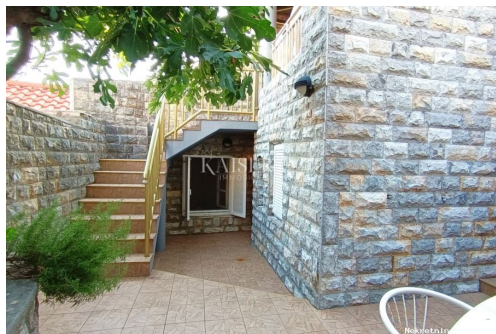


Selce- kuća 60 m2 s okućnicom, Crikvenica, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probраниh i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Selce- kuća 60 m2 s okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	60 m ²
Površina placa:	20 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	150,000.00 €
Ažurirano:	Oct 07, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1960
Zadnja adaptacija:	2008

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Crikvenica
Naseljeno mjesto:	Selce
Poštanski broj:	51260



Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Opis

Opis: Selce je malo naselje smještena 2 kilometra od Crikvenice. Razvilo se na mjestu antičkog naselja. U 15. stoljeću Selce je bila poznata luka Bribira jednog od najznačajnijih vinodolskih gradova. Selce ima šetališta, uređene plaže, restorani, kafići, pizzerije, slastičarnice, suvenirnice, galerije i luksuzne prodavaonice, što ga čine atraktivno za život, ali i ljetovanja. Blaga klima omogućuje boravak u svim godišnjim dobima, zbog čega je Selce poznato i kao lječilište. Kaiser Immobilien

vam s predstavlja šarmantnu kuću u nizu, smještenu u srcu stare jezgre Selca. Ova kuća površine 60 m² s okućnicom od 20 m² idealna je za one koji traže kuću za ljetovanje ili iznajmljivanje. Kuća se sastoji od ulaznog prostora u kojem se nalaze kuhinja i blagovaonica. Na desnoj strani smještena je kupaonica s tuš kabinom i WC-om. U kući su tri spavaće sobe: jedna manja soba u blizini blagovaonice, srednje velika soba koja ima mjesta za bračni krevet i ormar te prostrana soba na kraju hodnika, koja je trenutno isto spavaća soba, ali se može koristiti i kao dnevni boravak. Prostor se može dodatno osvijetliti otvaranjem zazidanog prozora. Kuća je u potpunosti adaptirana 2008. godine, kada su obnovljeni krovšte, instalacije, keramika i laminat. Namještaj, osim kuhinje, izrađen je ručno s naglaskom na drvo, a kuća se prodaje potpuno namještena. Prozori su od drvene stolarije s duplim ISO staklom i komarnicima. Grijanje je putem klima uređaja, a tu su i radijatori na struju. Krovna terasa s malim pogledom na more nudi savršen prostor za opuštanje, dok okućnica pruža dodatni vanjski prostor za uživanje. Iako kuća nema vlastiti parking zbog svoje lokacije u staroj jezgri, parkiranje je moguće na ulici iznad kuće. Blizina sadržaja: centar- 200 m Restoran- 200 m Trgovina- 200 m Plaža- 300 m More: 210 m Luka: 210 m Kafić: 120 m Ljekarna- 280 m Pošta- 200 m Crikvenica- 3 km Novi Vinodolski- 7 km Otok Krk-20 km Zračna luka- 23 km Udaljenost većih gradova: Selce- Ljubljana: 149 km Selce- Beč: 500 km Selce- Budimpešta: 533 km Selce- Prag: 848 km Selce- München: 567 km Selce- Zagreb: 191 km Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID-KOD: 127-029 Ako nekretninu želite osobno posjetiti, kontaktirajte: Jennifer Hofmann E-mail: jennifer@kaiser-immobilien.hr Tel: +385-91-515-0887 <http://kaiser-immobilien.hr/> ID KOD AGENCIJE: 127-029

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649718
Agencijska šifra: 127-029