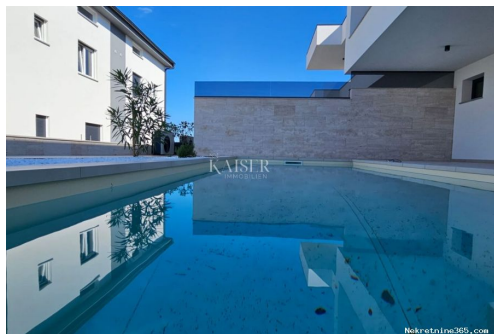


Otok Krk, Punat - duplex kuća 144m², pogled na more, Punat, Kuća



Seller Info

Ime: Kaiser Immobilien
Ime: Kaiser
Prezime: Immobilien
Naziv firme: Kaiser Immobilien d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 97
Mobitel: 00385992140008
Telefon: 0038551823491
O nama: Profesionalni tim stručnjaka za ekskluzivne nekretnine agencije KAISER IMMOBILIEN klijentima postaje partner u ugodnoj, nesmetanoj, diskretnoj i intimnoj atmosferi. Nastojimo zadovoljiti najviše standarde i uz veliki angažman pronalazimo savršenu nekretninu za Vas. Uz našu stručnost, predanost, našem instinktu i poznavanju regionalnog tržišta možete graditi svoju nekretninu iz snova na lokacijama Kvarnera, Istre, Dalmacije i cijele Hrvatske. Savjetujemo vas od prvog termina do sklapanja ugovora, pa i dalje. Svakom klijentu pristupa se individualno uz maksimalno povjerenje.

Osnivači agencije su Silvija Panuccio i Dean Luić. KAISER IMMOBILIEN je vrhunska agencija za posredovanje u prodaji probranih i ekskluzivnih nekretnina koja svojim

klijentima nudi više od
kupoprodajnog iskustva. Naša
je misija donijeti kvalitetu,
ekskluzivnost i luksuz u svijet.

Registracijski broj: 133/2024

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Otok Krk, Punat - duplex kuća 144m2, pogled na more
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	143 m ²
Površina placa:	180 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	780,000.00 €
Ažurirano:	Nov 16, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Punat
Naseljeno mjesto:	Punat
Poštanski broj:	51521

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2
Natkriveno parking mjesto:	Da

Opis

Opis:

Kaiser immobilien posreduje u prodaji novoizgrađene duplex kuće na predivnoj lokaciji u mjestu Punat na otoku Krku. Kuća se sastoji se od podzemne garaže i podruma ukupne površine 60m², te prizemlja i kata ukupne površine 144m². U prizemlju se uz ulazni prostor nalazi open space - boravak, kuhinja i blagovaonica, te kupaonica. Unutarnje stubište hrastovim gazištem vodi u podrum i garažu, te na kat. Na katu se nalaze tri spavaće sobe i dvije kupaonice, a sve sobe imaju izlaz na prostranu natkrivenu terasu sa očaravajućim pogledom na otočić Košljun i puntarski zaljev. U gradnji i opremanju korišteni su vrhunski materijali i oprema, kuća je u cijelosti ozidana protupotresnom armirano betonskom konstrukcijom, vanjska izolacija je 15cm stiropor, stolarija Internorm pvc/alu sa troslojnim staklima i roletama na struju, sustav podnog grijanja i hlađenja na pogon toplinske pumpe, uz dodatne klima uređaje u prizemlju i na katu, kvalitetno opremljene sanitarije, podne obloge od vrhunske keramike u kombinaciji sa prirodnim parketima, te priprema za video nadzor. Na uređenoj okućnici, uz travu i nekoliko stabala mediteranskog podneblja nalazi se i grijani bazen površine 7,5m x 3m te sunčalište i tuš. Dodatna posebnost ove nekretnine je to da se prodaje kompletno namještena i opremljena, a njena južna orijentacija jamči dugu izloženost sunčanim satima tijekom cijele godine. Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine, kod zaključenja prvog pravnog akta. ID KOD: 105-268 ID KOD AGENCIJE: 105-268

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	649720
Agencijska šifra:	105-268
Telefon za kontakt:	+385919390220, +385995677888