

## PRIVLAKA, ZADAR - S2 PRILIKA! Useljivi stanovi novogradnja, Privlaka, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

### Listing details

## Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRIVLAKA, ZADAR - S2 PRILIKA! Useljivi stanovi novogradnja
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	94 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina vrta:	80 m <sup>2</sup>
Površina balkona:	13.84 m <sup>2</sup>
Cijena:	325,000.00 €
Ažurirano:	Oct 07, 2024

## Stanje

Novogradnja:	Da
--------------	----



## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Zadarska županija
Općina/Grad:	Privlaka
Naseljeno mjesto:	Privlaka
Poštanski broj:	23233

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Parking

Broj parking mjesta:	1
----------------------	---

## Opis

Opis:	PRIVLAKA, ZADAR - S2 PRILIKA! Useljivi stanovi novogradnja Predstavljamo vam novoizgrađeni stan u Privlaci pored Zadra. Stan se sastoji od predsoblja,
-------	--

dnevnog prostora s kuhinjom i blagovaonicom, ostave, dvije spavaće sobe, kupaonice, wc-a, balkona, vrta i jednog parkirnog mjesta s priključkom za električni automobil. Svi stanovi u zgradi su izgrađeni od visokokvalitetnih materijala. Projekt dvije stambene zgrade s ukupno 11 stambenih jedinica, raspoređenih na ukupno 3 etaže nalazi se u centra mjesta i u blizini svih sadržaja koji su potrebni za upotpunjen boravak ili odmor. Opremljenost: - klima uređaji u svim prostorijama - podno grijanje preko cijelog apartmana preko dizalica topline (manja potrošnja energije) - PVC stolarija s roletama na električni pogon - protuprovalna i protupožarna ulazna vrata - podne obloge: keramičke pločice - parkirna mjesta imaju vlastiti priključak za struju i vodu - fasada d= 10cm stiropor Privlaka je smještena na prostranom pješčanom poluotoku, u blizini Zadra i kraljevskog Nina, od Nina je udaljena 2 km od grada Zadra 18km, nacionalni park Paklenica je udaljen 30km a Park prirode Velebit 50km. Zračna luka kao i trajektna je udaljena 30 km. Mjesto Privlaka nudi sve potrebno za život; crkva, škola, pošta, banka, vrtić, restorani, ljekarna, trgovine te javni prijevoz. Uz to, zbog svoga plitkog mora sezona kupanja je u ovom mjestu duža negoli na većini drugih odredišta na Jadranskom moru. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33795

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649864  
Agencijska šifra: 33795