

## OPATIJA, CENTAR - Samostojeća kuća 302m2 s prekrasnim pogledom u centru Opatije, Opatija, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	OPATIJA, CENTAR - Samostojeća kuća 302m2 s prekrasnim pogledom u centru Opatije
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	302 m <sup>2</sup>
Površina placa:	496 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	690,000.00 €
Ažurirano:	Nov 19, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------



### Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----

### Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	3

## Opis

Opis:

OPATIJA, CENTAR - Samostojeća kuća 302m<sup>2</sup> s prekrasnim pogledom u centru Opatije Opatija, predivan obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka. Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima sa starim kućama smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija savršena turistička destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor. Predstavljamo Vam prekrasnu kuću koja se nalazi nedaleko od centra Opatije i gradske plaže na Slatini! Ova samostojeća kuća raspoređena je na suterenu, prizemlje i prvi kat. U suterenu se nalazi kotlovnica i garaža za jedno vozilo. Prizemlje obuhvaća 90.76m<sup>2</sup>, gdje se nalazi kupaonica s odvojenim toaletom, kuhinja, kao i prostrani dnevni boravak koji je orijentiran prema jugu s izlazom na balkon koji ima predivan panoramski pogled na more i Kvarner. Na prvom katu, koji ima površinu 135.41m<sup>2</sup>, nalaze se tri spavaće sobe, od kojih jedna ima francuski balkon, dok druga izlazi na balkon i terasu. Na katu se također nalazi kupaonica i dodatna mala soba s tavanskim stepenicama. Kuća se nalazi na prekrasnoj okućnici od 496m<sup>2</sup>, okružena zelenilom i mirom. Pješaćenje do mora traje samo 7 minuta nizbrdo, dok je vožnja automobilom do plaže svega 2 minute. Zračna linija do mora jeste 400 metara. Ova prekrasna kuća nalazi se u slijepoj ulici što dodatno pruža osjećaj privatnosti i tišine. Ovo je idealna nekretnina za sve one koji traže miran život nedaleko od mora, u blizini svih sadržaja koje nudi Opatija. Važno je naznačiti centralno grijanje koje je postavljeno po cijeloj kući. Ova kuća je savršen primjerak funkcionalne nekretnine, idealna za one koji hoće urediti kuću na moru po svom ukusu. Ne propustite priliku postati vlasnikom ove prekrasne nekretnine i uživati u blagodatima života na obali! Kontaktirajte nas i zakažite razgledavanje što prije! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33782

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649875  
Agencijska šifra: 33782  
Telefon za kontakt: +385 91 392 5735