

## ISTRA, MEDULIN 2S+DB stan, 1.kat, parking 81 m2 - NOVOGRADNJA!., Medulin, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine  
E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Ime: Agencija  
Prezime: Dux nekretnine  
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Tizianova 8  
Mobitel: 385 91 480 8808  
Telefon: 385 51 518 174  
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima

klijenata. Pa čak ni tada jer volimo ostati u kontaktu i nakon potpisanog ugovora - jer naša misija je nešto više od posla.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, MEDULIN 2S+DB stan, 1.kat, parking 81 m2 - NOVOGRADNJA!!
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	80 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	250,201.00 €
Ažurirano:	Nov 19, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203



### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

### Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

### Opis

Opis: Prodaje se 2S+DB STAN s balkonom i parkingom u Medulinu 75 m2 - NOVOGRADNJA! Ova nekretnina smjestila se na odličnoj poziciji u centru Medulina, na samom jugu istarskog poluotoka. Svojom blagom mediteranskom klimom, čistim morem i razvedenom obalom ispunjava sve uvjete za odmor i cjelogodišnje uživanje. Stan se nalazi na 1. katu u stambenoj zgradi kvalitetne novogradnje. Zgrada će biti izgrađena i useljiva sa svim papirima do 1.1.2025.

godine. Stan se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom, balkona, hodnika, 2 kupaonice, nužnika i praonice, spremišta te velikog balkona ukupne neto površine stana 80,71 m<sup>2</sup>. Uz stan dobiva se u vlasništvo i 2 parkirna mjesta uz zgradu. Stan je klimatiziran, podno grijanje. U blizini svih sadržaja potrebnih za život modernog čovjeka: dućan, supermarketi, pošta, banka, vrtić, škola, javni prijevoz, 10 minuta vožnje od grada Pule. Na samo nekoliko minuta lagane šetnje do plaže ova nekretnina pruža pravu priliku za obiteljski život, privatni odmor ili turistički najam. **PRILIKA!!** Na slikama možete vidjeti kako će stan izgledati kada se završe svi radovi iz primjera već dovršene sestrinske zgrade. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 33781

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649876  
Agencijska šifra: 33781  
Telefon za kontakt: +385 97 757 1657