

ISTRA, PULA - Moderna dvojna kuća s bazenom, Pula, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Dux nekretnine
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
Ime: Agencija
Prezime: Dux nekretnine
Naziv firme: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: Tizianova 8
Mobitel: 385 91 480 8808
Telefon: 385 51 518 174
O nama: Agencija Dux nekretnine posluje s ciljem podizanja kvalitete posredovanja u nekretninama na višu razinu profesionalnosti i obostranog zadovoljstva stranaka s kojima surađuje. Kako to činimo? Svakom klijentu pristupamo ljudski i profesionalno kako bismo olakšali jednu od najvećih i najvažnijih odluka u životu - kupovinu nekretnine.

Naša ponuda obuhvaća široki spektar visokokvalitetnih i vrlo atraktivnih nekretnina na području Kvarnera, Istre, otoka i šire okolice s ciljem zadovoljenja istančanih ukusa naših dugogodišnjih kupaca.

Proces kupoprodaje odvija se na najvišoj razini kvalitete uz našu pouzdanost i posvećenost svakom pojedinom klijentu. Naš posao nije gotov dok ne vidimo osmijeh na licima klijenata. Pa čak ni tada jer

volimo ostati u kontaktu i
nakon potpisanog ugovora - jer
naša misija je nešto više od
posla.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ISTRA, PULA - Moderna dvojna kuća s bazenom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	120 m ²
Površina placa:	365 m ²
Broj soba:	3
Broj kupatila:	2
Cijena:	530,000.00 €
Ažurirano:	Oct 07, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2022

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Pula
Naseljeno mjesto:	Šikići
Poštanski broj:	52100

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----



Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis:

ISTRA, PULA - Moderna dvojna kuća s bazenom, smještena nadomak plaža i centra grada. U mirnom predgrađu Pule na svega 3 km od zapanjujućih plaža i centra grada, smjestila se ova moderna i visoko kvalitetna dvojna kuća s bazenom. Riječ je o kući koja je građena 2022. godine s fokusom na detalje, a koja svojim budućim vlasnicima nudi sve što je potrebno za siguran i miran obiteljski život. Uz to ova kuća savršena je i za sve one koji su u potrazi za investicijskom nekretninom u vidu turizma. OPIS KUĆE: Sastoji se od sveukupno 120 m² stambenoga prostora, podijeljenih na prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi manje ulazno predvorje s predviđenim prostorom za garderobu, koje nas uvodi prema "open space" koncipirano dnevnim prostorom. Ovdje imate priliku svoje vrijeme provoditi u komotnom i prostranom dnevnom boravku, a pored kojega se nalazi blagovaonica dovoljna za cijelu obitelj, te moderna i vrhunski opremljena kuhinja. Ono što krase prizemlje jesu staklene klizne stijenke uz pomoć kojih se pristupa moderno uređenoj okućnici s ljetnom terasom i bazenu. U prizemlju vile dodatno se smjestio gostinjski toalet. Unutarnjim stubištem pristupamo prema katu vile gdje su se smjestile dvije komotne spavaće sobe od kojih svaka posjeduje vlastitu kupaonicu i izlaz na terasu s pogledom prema gradu i blago brdovitom krajoliku Pule. OPIS OKUĆNICE: Kuća se nalazi smještena na okućnici od sveukupno 365m², a koja svojim vlasnicima nudi sve ono što je potrebno za savršen boravak. Uz privatni parking za dva automobila, tu se smjestila ljetna natkrivena terasa s ljetnom kuhinjom i roštiljem, a pored koje se smjestio bazen sa sustavom slane vode (elektrolize). Okućnica vile je u potpunosti ograđena te je savršena za odmor i zabavu s prijateljima i obitelji, kao i za bezbrižnu igru vaših najmlađih članova obitelji. Okućnica je uređena tako da ju je moguće jednostavno održavati bez puno brige oko travnjaka i biljaka. DODATNA INFORMACIJE: * Kuća se prodaje u potpunosti namještena sa svim namještajem. * Postavljeno je podno grijanje u svim prostorijama. * Vlasnik 1/1, fizička osoba. * Postavljena je fasadna izolacija od 10cm. * Postavljena je visoko kvalitetna stolarija kombinacije aluminijske i PVC-a. * Sve su prostorije kuće klimatizirane, dok se u dnevnom prostoru nalazi i dimnjak s mogućnosti postave peći na pelete ili drva. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 33763

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 649889
Agencijska šifra: 33763
Telefon za kontakt: +385 95 576 8337