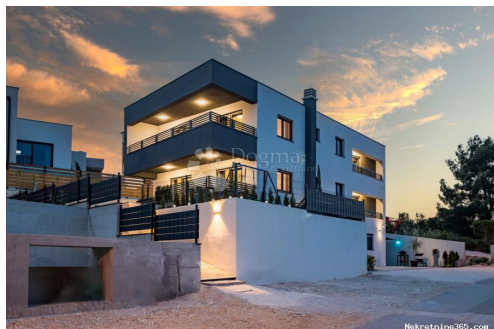


Stambena oaza, 100 metara do mora, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine
Ime: Dogma
Prezime: Nekretnine
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Rijeka
Poštanski broj: 51000
Adresa: F.LA GUARDIA 6
Telefon: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na
raspolaganju na svim
lokacijama!

Tel./fax:
+385 51 341 080
+385 51 341 081
+385 51 333 407

Listing details

Opšti podaci

| | |
|-----------------|-----------------------------------|
| Naslov oglasa: | Stambena oaza, 100 metara do mora |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Tip kuće: | samostojeća |
| Površina: | 360 m ² |
| Površina placa: | 130 m ² |
| Broj spratova: | 3 |
| Broj soba: | 15 |
| Broj kupatila: | 5 |
| Cijena: | 1.00 € |
| Ažurirano: | Oct 08, 2024 |

Stanje

| | |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2022 |
|------------|------|

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Medulin |
| Naseljeno mjesto: | Medulin |
| Poštanski broj: | 52203 |

Dozvole

| | |
|----------------------|----|
| Građevinska dozvola: | Da |
|----------------------|----|



Dodatne informacije

| | |
|--------------------|----------|
| Energetski razred: | U izradi |
|--------------------|----------|

Parking

Broj parking mjesta: 5

Opis

Opis:

U idiličnom Medulinu, na samo 100 metara od mora, smjestila se ova izvanredna luksuzna vila koja predstavlja savršen spoj modernog dizajna i prirodne ljepote. S prostranom površinom od 360 m², vila se prostire na tri luksuzna kata, dok okućnica od 130 m² nudi obilje prostora za opuštanje i uživanje na otvorenom. Na prizemlju, dočekuje vas elegantan dnevni boravak opremljen prekrasnim kaminom na drva, koji stvara toplu i ugodnu atmosferu, savršenu za obiteljska okupljanja i večernje druženje. Veliki prozori pružaju obilje prirodne svjetlosti i omogućuju nesmetan pogled na vanjski prostor, dok se staklene stijene otvaraju prema terasi i okućnici, stvarajući besprijekornu povezanost između interijera i eksterijera. Jedan od glavnih aduta ove vile je impresivan grijani bazen od 40 m², smješten u središtu okućnice. Ovaj bazen predstavlja pravi raj za osvježanje tijekom vrućih ljetnih dana, a savršeno je mjesto za uživanje u sunčanju ili organiziranje zabava. Opremljen sa dva vanjska solarna tuša, bazen nudi dodatnu udobnost, a solarni paneli koji se koriste za grijanje vode čine ovaj prostor ekološki prihvatljivim i energetično učinkovitom opcijom. Na svakom katu vile, pažljivo su osmišljeni rasporedi koji omogućuju maksimalnu funkcionalnost i privatnost. Na gornjim katovima nalaze se luksuzne spavaće sobe, svaka sa svojim vlastitim kupaonicama, opremljenim modernim sadržajima i elegantnim detaljima. Prostrane terase nude prekrasan pogled na more i savršene su za uživanje u jutarnjoj kavi ili večernjim zalascima sunca. Vila je opremljena visokokvalitetnom PVC stolarijom, a električne roletne s komarnicima na prozorima osiguravaju dodatnu udobnost i zaštitu od sunca i insekata. Svi moderni sadržaji su uključeni, a prostor je dizajniran s naglaskom na udobnost i estetiku. Okruženje vile dodatno obogaćuje blizina plaže, koja je udaljena samo dvije minute hoda. Ova izvanredna lokacija pruža jednostavan pristup svim čarima Medulina, uključujući restorane, kafiće, trgovine i brojne vodene aktivnosti. Ova luksuzna vila nije samo dom; to je životni stil koji nudi neusporedivo iskustvo življenja blizu mora. Uživajte u svakom trenutku provedenom u ovom predivnom prostoru, gdje se moderno i elegantno susreću s prirodom. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ovog savršenog kutka, idealnog za opuštanje, uživanje i stvaranje dragocjenih uspomena! ID KOD AGENCIJE: IS1514135

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 650073

Agencijska šifra: IS1514135