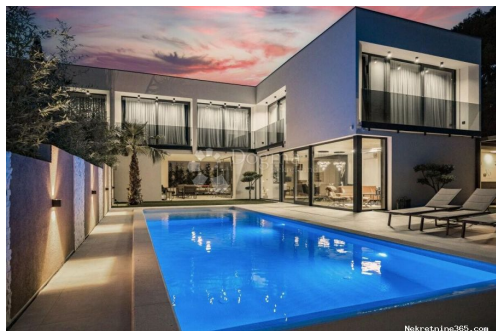


## Atraktivna vila u Medulinu, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime: Dogma Nekretnine  
Ime: Dogma  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Dogma nekretnine d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: F.LA GUARDIA 6  
Telefon: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
O nama: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Atraktivna vila u Medulinu
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	dvojnica
Površina:	220 m <sup>2</sup>
Površina placa:	324 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,300,000.00 €
Ažurirano:	Oct 08, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Medulin
Naseljeno mjesto:	Medulin
Poštanski broj:	52203

### Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
----------------------	----



### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Parking

Broj parking mjesta: 4

## Opis

Opis:

U predivnom naselju Medulin, na svega 1 km od kristalno čistog mora, smještena je ova moderna i atraktivna vila koja obuhvaća prostranih 220 m<sup>2</sup>. Ova nekretnina nudi savršeni spoj luksuza, udobnosti i prirodnog okruženja, idealna za obiteljski život ili kao savršena odmorišna destinacija. Vila se ponosi elegantnim i suvremenim dizajnom, s pažljivo osmišljenim rasporedom prostorija koje pružaju maksimalnu funkcionalnost i estetiku. Veliki prozori omogućuju obilje prirodnog svjetla i stvaraju osjećaj otvorenosti, dok pružaju prekrasan pogled na mirnu prirodu i slikovite pejzaže koji okružuju nekretninu. Prostrani dnevni boravak s modernim namještajem i sofisticiranim dekorom savršeno je mjesto za opuštanje ili druženje s obitelji i prijateljima. Kuhinja je opremljena najnovijom tehnologijom i visokokvalitetnim uređajima, što je čini idealnim mjestom za pripremu obroka i uživanje u obiteljskim okupljanjima. Blagovaonica, smještena u otvorenom planu s dnevnim boravkom, pruža ugodan ambijent za obroke i proslave. Jedna od glavnih atrakcija ove vile je veliki grijani bazen od 40 m<sup>2</sup>, koji poziva na uživanje tijekom vrućih ljetnih dana. Bazen je okružen sunčalištem, koje nudi prostor za odmor i sunčanje, a u večernjim satima stvara čarobnu atmosferu uz osvjetljenje. Vila također uključuje prostrane spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, što osigurava privatnost i udobnost za sve članove obitelji ili goste. Moderne kupaonice su dizajnirane s luksuznim materijalima i elegantnim detaljima, stvarajući wellness iskustvo unutar vlastitog doma. Za dodatnu udobnost, vila je opremljena klima uređajima koji omogućuju grijanje i hlađenje tijekom cijele godine. Posebna značajka ove nekretnine je velika sauna, koja pruža savršeno mjesto za opuštanje i regeneraciju, idealna nakon napornog dana ili tijekom hladnijih mjeseci. Okružena zelenilom i prirodom, vila nudi mirno okruženje koje je teško pronaći, dok je istovremeno blizu svih potrebnih sadržaja. Medulin nudi brojne restorane, kafiće, trgovine i prekrasne plaže, što dodatno obogaćuje iskustvo života u ovoj luksuznoj nekretnini. Ova moderna vila u Medulinu predstavlja izvanrednu priliku za sve koji traže savršen spoj luksuza, prirodne ljepote i udobnosti. Ne propustite priliku da postanete vlasnikom ovog predivnog doma koji nudi sve što vam je potrebno za uživanje u životu uz more!  
ID KOD AGENCIJE: IS1514132

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 650077

Agencijska šifra: IS1514132