

## Kuća, Momjan, Buje, Buje, Kuća



### Seller Info

Ime: ReMax Centar nekretnina  
Ime: ReMax  
Prezime: Centar nekretnina  
Naziv firme: ReMax Centar Nekretnina  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.remax-centarnekretnina.com>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Rijeka  
Poštanski broj: 51000  
Adresa: Krešimirova 12a  
Telefon: 0038551635350  
O nama: Još od 2008. godine Remax Centar nekretnina dom je ponajboljih lokalnih stručnjaka za posredovanje u prometu nekretnina na području Istre, Rijeke i Kvarnera, Gorskog kotara te Zagreba i okolice. Naša tvrtka stvorena je s vizijom da bude partner prepoznat po povjerenju, kako svojim klijentima, tako i svojim zaposlenicima, poslovnim suradnicima i široj zajednici u kojoj djeluje. Naš sustav poslovanja te široka baza kupaca i prodavatelja osiguravaju kratke rokove realizacije, a pažljiv izbor i provjera svih nekretnina unutar našeg sustava garantira sigurnost i zadovoljstvo naših klijenata. Njihovim potrebama uvijek dajemo prioritet, s ciljem da riješimo izazove s kojima se susreću i nadmašimo njihova očekivanja, bilo to kod pružanja savjetovanja za najbolji oblik financiranja, rješavanje

dokumentacije, ugovaranja  
najma, zakupa, prodaje ili pak  
kupnje nekretnina za život,  
odmor ili investiciju.

Registracijski broj:  
656/2009

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kuća, Momjan, Buje
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	137 m <sup>2</sup>
Površina placa:	540 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	5
Broj kupatila:	2
Cijena:	675,000.00 €
Ažurirano:	Nov 09, 2024

### Stanje

Izgrađeno: 2010

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Buje
Naseljeno mjesto:	Buje
Poštanski broj:	52460

### Dodatne informacije

Energetski razred: A

### Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

### Opis

Opis: Na prodaju: dvije prekrasne kuće s jedinstvenom arhitekturom i dizajnom, smještene u blizini Momjana i Buja. Prva kuća nudi prostranu terasu s kuhinjom i dnevnim boravkom te prekrasno opremljenu galeriju koja služi kao spavaća soba. Velika spa kupaonica osigurava opuštanje tijekom zimskih dana, čineći ovaj prostor savršenim za uživanje. Druga kuća sadrži toalet i spremište u prizemlju,

kao i prostranu kuhinju i dnevni boravak. Kamene stepenice vode u galeriju, gdje se nalaze dvije udobne spavaće sobe. Jedna spavaća soba opremljena je kadom s prozorom i pogledom na prirodu, dok druga ima vlastitu kupaonicu. Obje kuće su potpuno adaptirane 2010. godine prema dizajnu nagrađivanog arhitekta iz Beča. Opremljene su podnim grijanjem s plinskim sustavom, a spremnik plina smješten je u dvorištu. Za dodatni zimski ugođaj, svaka kuća ima ostakljeni kamin na drva. U dvorištu se nalazi bazen površine 25 m<sup>2</sup>, okružen mediteranskim biljem koje doprinosi privatnosti i stvara pravi mediteranski ambijent. Ova nekretnina predstavlja izuzetnu rijetkost na tržištu, s posebnim dizajnom i visokom kvalitetom izrade, savršena kao investicija ili za trajno stanovanje. Dokumentacija je u potpunosti uredna, uključujući uporabnu dozvolu, tlocrte i glavni projekt adaptacije. Ne propustite priliku za stjecanje ovog jedinstvenog prostora! Za više informacija ili dogovor o razgledavanju, slobodno nas kontaktirajte. ID KOD AGENCIJE: 300441015-191

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 650309  
Agencijska šifra: 300441015-191  
Telefon za kontakt: +385 91 641 5520